

## Pronájem bytu 1+1 v ul. Vinohradská

Vinohradská, Praha 3, Praha

**22 000 Kč**  
za měsíc

Informace viz text



Vyřizuje

**David Smekal****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731682341**E-mail:**[david.smekal@re-max.cz](mailto:david.smekal@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízím byt o dispozici 1+1 o výměře 39,8m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu s výtahem, v ulici Vinohradská, v těsné blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad. Nastěhování je možné ihned.

Byt tvoří předsiň, ze které vstupujeme do kuchyně, která je vybavená kuchyňskou linkou s dřezem, elektrickou troubou se sporákem a digestoří. Z kuchyně vcházíme do samostatné ložnice a do koupelny s umyvadlem, sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku. Orientace bytu je do vnitrobloku. Vytápění a ohřev vody je přes elektrický kotel. Současný nájemce má zálohy na elektřinu stanovené ve výši cca 4 000,-Kč.

Finanční podmínky:

Nájemné je 22 000Kč/měs.

Zálohy na služby 750Kč/os./měs. + elektřina, která bude převedena na nového nájemce.

Jistota ve výši 22 000Kč.

Rezervační poplatek/provize = 1 měsíční nájem + DPH = 26 620,-Kč.

Bytový dům se nachází v lokalitě, která poskytuje veškeré služby a výbornou dostupnost centra. Metro =A= Jiřího z Poděbrad je vzdáleno od bytu 3 min. V okolí se nachází obchody, OC Atrium Flora, restaurace i kavárny. V blízkosti nacházejí Riegrovy sady, které jsou ideální pro volnočasové aktivity.

Prohlídky jsou možné v termínu po domluvě se stávajícím nájemcem.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.