

**Prodej bytu 1+kk 45 m<sup>2</sup>**

Jičínská, 13000, Praha 3, Praha



**8 454 200 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný, světlý 45,5 m<sup>2</sup> byt na skvělé adrese. Nachází se v pátém patře poctivě stavěného cihlového domu stojícího na Jičínské ulici. Ta je spojnicí mezi Florou a Olšanským náměstím, ale byt je orientovaný do klidného vnitrobloku plného zeleně, a tak k němu ruch ulice vůbec nedolehne.

Vstupní dveře bytu vedou do prostorné chodby 6.7 m<sup>2</sup>, ve které jsou čtyři dveře vedoucí do: 1) Pokoje 13.2 m<sup>2</sup> s kuchyňským koutem, 2 m<sup>2</sup> balkónem a praktickou 1 m<sup>2</sup> spíží, 2) Velkorysá ložnice s velkou vestavnou skříní 19.8 m<sup>2</sup>, 3) Koupelny se sprchovým koutem a dostatkem místa pro pračku 3.4 m<sup>2</sup>, 4) Záchodu 1.4 m<sup>2</sup>. K bytu také náleží sklepní kóje o výměře 4 m<sup>2</sup>. Plochy sklepní kóje ani balkónu nejsou započteny do celkové plochy 45,5 m<sup>2</sup>. Majitel bytu může navíc využívat i krásný vnitroblok.

Byt má 3 roky nová moderní okna vč. dveří na balkón. Vytápění je řešeno pravidelně servisovaným plynovým kotlem s radiátory.

Celý dům prošel vloni rozsáhlou rekonstrukcí, jejíž dokončovací práce ještě probíhají. Získal tak zcela nové stoupačky, moderní výtah nebo zabezpečení vchodu domu. Zbývají již jen naplánované drobné opravy a vymalování společných prostor.

Lokalita nabízí mnoho možností MHD, nákupů i odreagování všeho druhu v dosahu jednotek minut. Stanice metra a OC Flora 3 min., park Parukářka 5 min., Bazén a sportovní centrum Olšanka 3 min., náměstí Jiřího z Poděbrad 5 min. Krásnou a klidnou procházku pak nabízí obrovský areál Olšanských hřbitovů, jejichž vchod je jen pár kroků od domu. Zvláště v horkých dnech je tato oáza stínu skvělou volbou.

Realitky prosím nepište, nic z toho nebude. Prodávám jen kupci, prostředníka nepotřebuji. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.