

## Nadčasový byt 2+kk k pronájmu - Senovážné náměstí, Praha

Senovážné náměstí, Praha 1, Praha



**35 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5 000,-  
Kč



Vyřizuje

**David Kupka**

**Tel.:** 603152066

**GSM:** 603152066

**E-mail:**

david.kupka@kuzopartners.  
cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme elegantní a nadčasově řešený byt o výměře téměř 83 m<sup>2</sup>. situovaný na prestižním Senovážném náměstí v samotném centru Prahy. Jednotka je vhodná pro dvě osoby, výhradně nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Byt se nachází v 1. patře pečlivě udržovaného historického paláce s elegantním vstupem a výtahem. Společné prostory působí reprezentativně a podtrhují vysoký standard celé nemovitosti.

Interiér bytu je laděn do neutrálních, teplých tónů, které vytvářejí klidnou a nadčasovou atmosféru. Prostor je svěží, vzdušný a harmonický, s důrazem na čisté linie, přirozené světlo a moderní vybavení. Obývací pokoj zaujme vysokými stropy a velkými okny, které zajišťují příjemnou denní světelnost.

Byt nabízí promyšlené a praktické uspořádání:

- Vstupní předsíň
- Šatna oddělená od obytné části
- Koupelna se sprchovým koutem, bidetem a podlahovým vytápěním
- Kuchyň s velkým jídelním stolem, propojená s obývacím pokojem
- Ložnice orientovaná do klidné části domu
- Velkorysý obývací pokoj s vysokými stropy a velkými okny

Senovážné náměstí nabízí výjimečnou dostupnost — pěší vzdálenost na Václavské náměstí, skvělé spojení MHD, kompletní občanskou vybavenost a atmosféru historického centra Prahy, zároveň však naprostý klid bez nežádoucího turistického ruchu.

K nastěhování od 1.9.2026.

Zálohy na služby spojené s provozem bytové jednotky činí 5.000, - Kč /měsíc.

(teplo z domovní plynové kotelny, teplá voda z velkokapacitního elektrického bojleru, studená voda, odpad, úklid spol. prostor, elektřina výtah + spol. prostory - vše je zúčtovatelné 1x ročně)

Elektřina se převádí na nájemce. Měsíční záloha činí 1.500, - Kč.