

Prodej bytu 2+1, 56 m² - ulice Kosmonautů, Turnov (nádraží)

Kosmonautů, Turnov



4 680 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775 288 775

GSM: 777352756

E-mail:

info@realityortova.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 11

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 56 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: sídliště

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný byt 2+1 o výměře 56 m² v osobním vlastnictví, v oblíbené lokalitě Turnova - ulice Kosmonautů.

Byt se nachází v 1. patře pečlivě udržovaného panelového domu s celkem 11 podlažími a prošel kompletní, kvalitní rekonstrukcí. Díky modernímu provedení, praktické dispozici a výborné lokalitě je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Investiční příležitost

Byt je v současné době pronajatý spolehlivému nájemníkovi. Nový majitel může byt převzít včetně nájemního vztahu a získat tak okamžitý výnos z investice. Převzetí nájemníka však není podmínkou - byt lze po dohodě využít i pro vlastní bydlení.

Dispozice bytu tvoří dvě samostatné obytné místnosti, kuchyň, chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatné WC, praktickou komoru a sklepní kóji v suterénu domu. Okna jsou orientována do klidné části sídliště s příjemným výhledem do zeleně, což zajišťuje dostatek soukromí i klidné bydlení.

Byt je světlý, vzdušný a ve výborném technickém stavu. Dům je pravidelně udržovaný a nabízí komfortní bydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotní středisko, zastávky MHD i další služby.

Turnov, známý jako srdce Českého ráje, nabízí ideální spojení městského života s krásnou přírodou. V okolí naleznete množství turistických a cyklistických tras, skalních měst i dalších možností pro aktivní odpočinek.

Financování bez starostí

Rádi vám zajistíme výhodné financování s co nejnižší úrokovou sazbou dle aktuálních možností bank. Samozřejmostí je kompletní právní servis, advokátní úschova kupní ceny, vyřízení návrhu na vklad do katastru nemovitostí i bezpečné provedení celého obchodu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte Reality Ortová na níže uvedeném telefonním čísle. Budeme se těšit na setkání s vámi.