

## Pronájem prostorného bytu 3+1/2x ložie - klidná lokalita v centru (Labská kotlina)

Labská kotlina, Hradec Králové



**19 500 Kč**

za měsíc

+ 6.300 Kč zálohy na energii



Vyřizuje

**Ing. Lukáš Rejtek**

**Tel.:** +420 774 200 456

**GSM:** +420 774 200 456

**E-mail:** [rejtek@donetta.cz](mailto:rejtek@donetta.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkný prostorný byt 3+1 se 2 loždiemi v centru města Hradec Králové v klidné lokalitě - Labská kotlina. Byt se nachází v prvním patře (druhém nadzemním podlaží) zděného bytového domu. Celková výměra bytu je cca 87,9 m<sup>2</sup>. Dispozice: zádveří, menší ložie, WC, obývací pokoj s loždií, 2x pokoj, koupelna, kuchyň a komora + k bytu náleží sklep v suterénu domu.

Byt je po celkové rekonstrukci: kuchyňská linka, koupelna, WC, nová okna, renovované parkety, rozvody. V bytě je kuchyňská linka včetně spotřebičů: elektrická trouba, indukční varná deska, myčka, digestoř a lednice. Dále se v bytě nachází skříň v ložnici, jinak je nezařízen. Byt nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě. Veškerá občanská vybavenost v místě. Topení je dálkové, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Nájemné činí 19.500,- Kč/měsíc + zálohy na energie ve výši 6.300,- Kč/měsíc. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) ve výši dvou nájmu. Provize RK ve výši jednoho nájmu. Volný od října 2026 (po dohodě od poloviny září).