

Prodej rodinného domu 140m², pozemek 1129m², Svárovská Křenovice

Svárovská, 68352, Křenovice

**7 793 614 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radka Stoklásková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 240 m ² |
| Užitná plocha: | 140 m ² | Plocha parcely: | 1129 m ² |
| Energetická náročnost: | E - Nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v dosahu Brna, ale nechcete dělat kompromisy mezi cenou, prostorem a kvalitou života? Pak jste možná právě našli místo, které stojí za Vaši pozornost.

Jen 20 minut jízdy autem od Brna nabízím ke koupi RD s dispozicí 4+1 na pozemku o celkové výměře 1 129 m²; v Křenovicích.

Dům má užitnou plochu obytné části cca 140m², zastavěná plocha včetně vedlejších staveb činí cca 250m².

Je postavený z cihelného zdiva a zároveň nabízí možnost jeho postupné modernizace i rozšíření podle potřeb nového majitele. Na obytnou část navazuje uzavřený dvůr, hospodářské budovy se sklepy a rozlehlá zahrada, které společně vytvářejí prostor pro rodinný život, koníčky i odpočinek.

Dům procházel v letech 1985 až 2015 postupnou rekonstrukcí a modernizací. V rámci těchto prací byla provedena částečná izolace proti zemní vlhkosti, nová fasáda, zateplení, výměna střešní krytiny, výměna oken za plastová a vstupních vrat, byly zhotoveny rozvody vytápění v mědi a instalován plynový kotel. Vytápění je řešeno dvěma zdroji - plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva.

Dům má vlastní studnu s užitkovou vodou, je napojen na všechny inženýrské sítě - elektřinu, zemní plyn, obecní vodovod i kanalizaci. Součástí domu je také půda, která nabízí možnost rozšíření obytného prostoru podle potřeb nového majitele.

K pohodlnému bydlení přispívá také vjezd s možností parkování i další parkovací místa přímo před domem, která

zajišťují komfortní parkování pro rodinu i návštěvy.

Křenovice nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dostupnost do Brna I Slavkova. Najdete zde mateřskou a základní školu, obchody, služby, restaurace, sportovní vyžití i bohatý společenský život. Díky vlakovému i autobusovému spojení je obec ideálním místem pro každodenní dojíždění.

Dům je připraven k okamžitému předání novému majiteli.

Pokud hledáte místo, které Vám nabídne prostor pro rodinné bydlení, zahradu, koníčky i možnost vytvořit si domov podle vlastních představ, doporučuji osobní prohlídku této nemovitosti.

S financováním Vám ráda pomohu. Pro více informací nebo sjednání termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.