

Prodej bytu 1+kk 23 m²

Matouše Václavka, 75501, Vsetín



1 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 23 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Sklep: 3 m²

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt 1+kk, 23 m² ve 3. patře 5-ti patrového cihlového domu s výtahem,

ulice Matouše Václavka, Vsetín Trávníky.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Součástí je moderní kuchyňská linka na míru s přípravou na ledničku a myčku, koupelna se sprchovým koutem a přípojkami pro pračku, úložné prostory v kuchyni a koupelně, nové vinylové podlahy, LED osvětlení, nové rozvody elektroinstalace a vody. Pokoj je orientován na SZ, kuchyně na SV.

Dispozice bytu nabízí praktické a útulné bydlení vhodné jak pro jednotlivce, tak jako investiční byt k pronájmu. K bytu náleží sklepní kóje cca 3 m².

Dům je po revitalizaci (zateplení pláště, střecha, hydroizolace). Výhodou je klidná lokalita s velmi dobrou dostupností – centrum města cca 5-8 minut chůze. Zastávka MHD cca 1 minutu.

Hlavní výhody:

- kompletní rekonstrukce
- cihlový dům po revitalizaci
- patro s výtahem
- sklepní kóje
- centrum v docházkové vzdálenosti
- nízké náklady na bydlení, cca 4200/měsíčně
- vhodné také jako investice k pronájmu.

Byt je volný ihned.

Nemovitost prodávám nevybavenou, což umožňuje jejímu novému majiteli přizpůsobit interiér přesně podle vlastních představ a vkusu. Energetická náročnost budovy (PENB) je aktuálně C-úsporná, podle vedení SVJ by se po nedávných opravách měla do konce roku navýšit na B-velmi úsporná.

Pro více informací o nemovitosti nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.