

## Prodej bytu 2+kk 48 m<sup>2</sup>

Černokostelecká, 25101, Říčany



**5 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 48 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Sklep:** 1 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové velikosti 47,9 m<sup>2</sup> včetně komory 1m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Říčany - Radošovice, ulice Černokostelecká.

pokoj + kk 17,2m<sup>2</sup>  
pokoj 2 20,5m<sup>2</sup>  
předsín 2,4m<sup>2</sup>  
WC 0,9m<sup>2</sup>  
Koupelna 3,6m<sup>2</sup>  
Chodba 1,4m<sup>2</sup>  
Spíž 0,9m<sup>2</sup>  
Komora 1m<sup>2</sup>

Celková podlahová plocha 47,9m<sup>2</sup>

Byt prošel téměř kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému bydlení bez dalších investic. Při rekonstrukci byl kladen důraz především na kvalitu provedení, funkčnost a dlouhodobou spolehlivost. V celém bytě jsou kompletně nové elektrické rozvody v mědi, odpady v plastu a měděné rozvody topení. O vytápění se stará vlastní nezávislý plynový kotel, který je pravidelně servisovaný včetně revizí, díky čemuž máte plnou kontrolu nad náklady na bydlení i jistotu bezproblémového provozu.

Součástí rekonstrukce je také zánovní moderní kuchyňská linka, kompletně zrekonstruovaná koupelna včetně nového WC, umyvadla a dalšího vybavení. V bytě jsou položeny kvalitní podlahy a osazena značková okna VEKRA, která zajišťují velmi dobrou tepelnou i zvukovou izolaci.

Velkou výhodou bytu je výborná dopravní dostupnost. Jen pár minut chůze od domu se nachází autobusová zastávka Říčany, Radošovice, Haškova, odkud jezdí pravidelné spoje směrem na metro Háje, a to přibližně každých 30 minut i o víkendech. Výborně dostupné je také vlakové nádraží Říčany, které je také vzdálené jen pár minut od bytu. Ze stanice je pravidelné vlakové spojení jak do Prahy, tak směrem na Benešov.

Další výhodou je umístění bytu v těsné blízkosti ZŠ Bezručova a kompletní občanské vybavenosti.

Říčany dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Prahy díky kombinaci klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do hlavního města.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.