

## Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, Krupská, Praha 10 - Strašnice

Krupská, 10000, Praha 10, Praha



### 29 000 Kč

za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH



Vyřizuje

**Miroslava Zemanová**

**Tel.:** +420 608 473 229

**GSM:** +420 608 473 229

**E-mail:**

[sprava.nemovitosti@sezna.m.cz](mailto:sprava.nemovitosti@sezna.m.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu nabízíme kvalitně a citlivě zrekonstruovaný, dosud nebydlený byt 2+1 o výměře 65 m<sup>2</sup>, situovaný ve výrazně zvýšeném přízemí udržovaného domu v prestižní části Prahy 10 - Strašnice, v Krupské ulici.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí s důrazem na detail, nadčasový design a komfort budoucích nájemníků. Dispozici tvoří dva prostorné a stejně velké pokoje o velikosti cca 18 m<sup>2</sup>, samostatná kuchyň o výměře přibližně 14 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a prostorná předsíň.

Nová kuchyňská linka Oresi je vybavená kvalitními spotřebiči Samsung - troubou, myčkou, mikrovlnnou troubou, digestoří a sklokeramickou varnou deskou. V koupelně je sprchový kout a připravena přípojka na pračku.

Velkou předností je samotná lokalita. Krupská ulice patří mezi nejžádanější adresy ve Strašnicích díky klidnému

rezidenčnímu charakteru, množství zeleně a současně výborné dopravní dostupnosti. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra A Strašnická i Skalka, tramvajové zastávky, obchody, restaurace, školy, školky, sportovní areály i parky pro volnočasové aktivity.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu. Domáci mazlíčci po dohodě.

Nájemné: 29.000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: ..... Kč/měsíc

Záloha na elektřinu: 1.000 Kč/měsíc.

Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

Vřele doporučujeme prohlídku.