

Prodej byt 3+1, 97m²

Horní lán, 77900, Olomouc



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabídne komfort bytu a zároveň výhody vlastního venkovního prostoru? Pak vás zaujme tento nadstandardně prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 97 m² nacházející se v atraktivní lokalitě Olomouce.

Z prostorné vstupní chodby je zajištěn samostatný vstup do všech místností. Srdcem celého bytu je velký obývací pokoj propojený s kuchyňskou částí, ze kterého je přímý vstup na soukromou předzahrádku. Ta poskytuje ideální prostor pro relaxaci, rodinné posezení, grilování s přáteli nebo pěstování vlastní zeleniny.

Cihlový bytový dům byl postaven v roce 2003 a nabízí moderní a příjemné bydlení. Vytápění i ohřev vody je řešeno dálkově z teplárny.

K bytu náleží praktická komora přímo v bytě a také prostorný sklep o velikosti 12 m², který poskytuje dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb.

Velkou předností této nemovitosti je soukromá oplocená předzahrádka o výměře 138 m², která je určena výhradně pro majitele bytu. Vytváří příjemné zázemí pro každodenní odpočinek a nabízí pocit bydlení jako v rodinném domě.

Lokalita patří mezi vyhledávané části Olomouce díky výborné občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum Haná, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD, takže vše potřebné máte doslova na dosah ruky.

Rádi vám zajistíme také schůzku s naším zkušeným hypotečním specialistou, který pro vás připraví nejvýhodnější variantu financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118794.