

Prodej rodinného domu Tojická, Nepomuk - Dvorec, pozemek 1.812m²

Tojická, 33503, Nepomuk



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marie Velíková

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 728 868 626

E-mail:

mvelikova@bezvark.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	1812 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost - RD s platným stavebním povolením a velkým pozemkem v srdci Dvorce u Nepomuku

Hledáte místo, kde si vybudujete domov přesně podle svých představ, ale děsí vás nekonečné papírování na úřadech? Máme pro vás řešení, které vám ušetří měsíce (možná i roky) času a nervů.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, který se nachází na strategickém a klidném místě v centru obce Dvorec - Nepomuk.

Na rekonstrukci a přístavbu domu je vydané platné stavební povolení až do konce roku 2030, nemusíte tedy obíhat úřady. K domu je již vypracovaný kompletní projekt, můžete převzít štafetu a začít budovat okamžitě.

Jedna z největších investic do technologií je již vyřešena. V domě je zabudované moderní tepelné čerpadlo, které je navíc ještě dalších 5 let v plné záruce.

K domu náleží velkorysá, krásně rovinatá zahrada o velikosti 1.812m². Nabízí dostatek soukromí pro rodinné vyžití, bazén, pergolu nebo zahradničení. Zastavěná plocha samotného domu činí 188 m².

Dům má skvělý technický základ pro rekonstrukci, je kompletně napojen na síť - obecní vodovod, obecní kanalizace, elektřina 220V / 380V

Život v přírodě s perfektní dostupností do Plzně. Obec Dvorec (integrována část historického města Nepomuk) nabízí dokonalou kombinaci klidného venkovského života a kompletní občanské vybavenosti na dosah ruky. Nepomucko je známé svou nádhernou přírodou, lesy a čistým vzduchem, což z něj dělá ideální místo pro rodinný život.

Vlakem pohodlně a rychle: Pouhých 10-12 minut klidné chůze od domu se nachází železniční stanice. Vlaky směr Plzeň odtud jezdí přibližně každých 30 minut, což zajišťuje perfektní a bezstarostné dojíždění za prací či kulturou bez nutnosti stát v kolonách.

Přímo v místě nebo v těsné blízkosti najdete školy, školky, lékaře, obchody i sportovní vyžití.

Projekt je ideální pro kreativní zájemce, kteří chtějí vdechnout starému domu nový život, ocení velkou zahradu v centru obce a chtějí přeskočit zdlouhavou fázi projektování a schvalování na stavebním úřadě.

Přijďte se podívat na potenciál, který toto místo nabízí. Pro více informací, nahlédnutí do projektové dokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!