

Prodej bytu 3+kk (Byt J) z Rezidence Bubeníčkova, Brno-Židenice

Bubeníčkova, 61500, Brno-Židenice, Brno

**11 290 000 Kč**
za nemovitostCena je uvedena včetně
provize i právního servisu.

Vyřizuje

Vendula Hanusová**Tel.:** +420 732992090**GSM:** +420 732992090**E-mail:**vendula.hanusova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	97.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4.1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt v projektu Rezidence Bubeníčkova, který byl zkolaudován v červnu 2026. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný bytový dům se 14 světlými a prakticky řešenými byty v oblíbené brněnské městské části Židenice. Projekt nabízí kvalitní zázemí pro pohodlné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 90,18 m² se nachází v budově A se vstupem z ulice Bubeníčkova. Je situován ve 3. nadzemním podlaží. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou je orientován do ulice Bubeníčkova, zatímco obě ložnice směřují do klidného vnitrobloku, který zajišťuje dostatek soukromí a klidu. Dispozici tvoří prostorné vstupní zádveří o výměře 12,71 m², ze kterého jsou přístupné všechny místnosti. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 34,56 m² s přímým vstupem na balkon o výměře 3,01 m². Dále jsou k dispozici dvě

samostatné ložnice o velikosti 10,42 m² a 13,61 m². Z jedné ložnice je vstup do šatny o výměře 6,69 m². Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je samostatná. K bytu náleží také zděný sklep o výměře 4,08 m².

Ve vnitrobloku je možné zakoupit celkem 7 parkovacích stání. Jednotlivá parkovací místa nejsou samostatně uzavřena. Cena venkovního parkovacího stání činí 600.000,- Kč, cena garážového stání 900.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. Kuchyňská linka není součástí prodeje.

Židenice patří mezi dynamicky se rozvíjející městské části Brna. Díky bezprostřední blízkosti historického centra nabízí veškerou občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, přibližně 3 minuty chůze od domu je tramvajová zastávka Kuldova a nedaleko také významný dopravní uzel Stará osada. Velkou výhodou je rovněž rychlé napojení na městský okruh a dálnici D1.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Další informace o projektu naleznete také na webových stránkách Rezidence Bubeníčková.