

## Stavební pozemek o výměře 556 m<sup>2</sup>, Štěpánov u Přelouče

Přelouč



**1 580 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Pavelka**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 736651595

**E-mail:**

[miroslav.pavelka@smsreality.cz](mailto:miroslav.pavelka@smsreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	556 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové rozloze 556 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě ideální pro výstavbu bydlení. Na pozemku se aktuálně nachází stavba určená k demolici, což poskytuje novému majiteli příležitost začít s výstavbou od základů.

Na pozemku byl vypracován projekt na výstavbu řadového domu se čtyřmi bytovými jednotkami, což z něj činí skvělou investiční příležitost. Tento projekt může být skvělým řešením pro ty, kteří hledají možnosti výnosného bydlení v moderní a oblíbené lokalitě.

Dostupnost odpadního hospodářství je zajištěna prostřednictvím kanalizace, což je výhodou pro plánovanou výstavbu. Zpevněná vozovka garantuje pohodlný přístup k pozemku, ať už osobní nebo kamionovou dopravou. Místní doprava je zajištěna jak silničními komunikacemi, tak autobusy, což zvyšuje komfort obyvatelům budoucích bytových jednotek.

Situování pozemku v klidné lokalitě doplňuje výborná občanská vybavenost v blízkém okolí, což přispívá k příjemnému bydlení. Vytvoření čtyř bytových jednotek z něj činí atraktivní variantu nejen pro investory, ale také pro rodiny hledající moderní bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.