

Prodej prostorného rodinného domu v Řevnicích

Broncova, Řevnice



29 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Štěpánek
GSM: +420 720 704 275
E-mail:
jan.stepanek@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	345 m ²
Užitná plocha:	408 m ²	Plocha parcely:	904 m ²
Plocha zahrady:	559 m ²	Plocha sklepu:	83 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám ke koupi rodinný dům s výjimečnou atmosférou a výhledy na Brdy na adrese Broncova 1054, Řevnice.

Dům poskytuje klidné rodinné bydlení u přírody a zároveň výbornou dostupnost do Prahy.

Podívejte se na samostatnou stránku domu odkaz ve videoprohlídce.

Kompletní představu o prostorovém uspořádání domu i zahrady získáte z 3D virtuální prohlídky a videoprohlídky zde v inzerci.

Základní informace:

- postavený v roce 1993

- zásadní rekonstrukce v roce 2006 (okna, podlahy, dveře, drenáž)
- další rekonstrukce od 2016 (tepelné čerpadlo, kovaná brána, design pokojů)
- klidná lokalita u lesa, výhledy do zeleně a na Brdy
- garáž + další parkování na pozemku
- tepelné čerpadlo vzduchoda
- teplovodní podlahové vytápění
- obecní vodovod a kanalizace

Informace k domu:

Dům je postaven z klasických plných pálených cihel se silným obvodovým zdivem, které přispívá k příjemnému vnitřnímu klimatu a tepelné setrvačnosti. Současní majitelé jej koupili v roce 2006 a od té doby do něj průběžně investovali.

V rámci rekonstrukcí byla vyměněna většina oken za dřevěná (masivní dub), podlahy, dveře, provedeno odvodnění kolem domu a zateplení stropů a podkroví. V roce 2016 byl původní elektrokotel nahrazen tepelným čerpadlem Stiebel Eltron.

Dům je napojený na obecní vodovod a splaškovou kanalizaci. Plynová přípojka se nachází v blízkosti, ale není zavedena do domu.

Interiér:

Přízemí tvoří centrální hala s krbem, obývací pokoj, kuchyňský kout, pracovna, knihovna a samostatná toaleta. Kuchyň je vybavena sklokeramickou varnou deskou, myčkou, digestoří s odtahem ven a praktickým drtičem biologického odpadu.

V patře se nachází ložnice s výhledem do lesa, dva další pokoje, šatna a velká koupelna.

Interiér působí vzdušně, klidně a nadčasově. Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i práci z domova.

V suterénu je technické zázemí s tepelným čerpadlem, bojlerem a změkčovačem vody, dále prádelna, dílna, sklad, posilovna, kolárna.

Zahrada a exteriér:

Velkou předností domu je vzrostlá zahrada vytvořená se zahradním architektem. Terasová úprava svahu, kamenné zídky, venkovní kuchyně s grilem vytvářejí příjemné místo pro rodinná setkání i klidné večery.

Zahrada nabízí vysokou míru soukromí, minimum pohledů od sousedů, příjemný stín a výhledy směrem na Brdy.

V domě je garáž pro jeden vůz, další parkovací místo je před garáží a vedle garáže (kryté balkonem)..

Lokalita:

Řevnice patří mezi oblíbené lokality jihozápadně od Prahy. Nabízejí lesy, řeku Berounku, cyklostezky, turistické trasy, školy, školky, sportovní zázemí, kulturní život i kompletní občanskou vybavenost.

Vlakové nádraží je dostupné pěšky přibližně do 10 minut, cesta vlakem na Prahu Smíchov trvá zhruba 30 minut a autem se do Prahy dostanete přibližně za 30 až 40 minut.

Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají nemovitost s charakterem, soukromí, prostor a skutečnou atmosféru.

Uvedené rozměry jsou orientační.

PENB v přípravě, proto uvádíme třídu G.