

Prodej bytu 3+kk, Varšavská, Praha

Varšavská, Praha 2, Praha



11 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Biravský

GSM: 420607000021

E-mail:

ondrej.biravsky@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vstupte do světa pohodlí a elegance prostřednictvím nabídky na prodej tohoto atraktivního bytu situovaného v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady na adrese Varšavská 882/29, Praha 12000. Tato nemovitost se nachází v krásném, udržovaném cihlovém domě s výtahem a vyznačuje se kombinací moderního bydlení s půvabem historické lokality.

Byt je umístěn na zvýšeném přízemí šestipatrové budovy a nabízí plochu 69 m², z čehož 65 m² představuje čistě obytný prostor a 4,4m² sklep. Jedná se o byt 3+kk nebo 2+1, dle potřeby, což znamená, že dispozice zahrnuje tři místnosti a

kuchyňský kout, což je ideální pro moderní životní styl.

Interiér bytu je nezařízený, což dává novým majitelům příležitost přizpůsobit si byt podle vlastních představ a potřeb. Pokud jde o technické parametry, byt je připojen k veřejnému vodovodu a kanalizaci, stejně jako k elektrické síti, což zajišťuje všechny běžné pohodlí.

Lokalita bytu je vysoce žádaná díky své prestižní adresě ve Vinohradech, což je část Prahy známá svou vynikající občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází široká nabídka kaváren, restaurací a obchodů, což zaručuje pohodlný život bez nutnosti cestovat do vzdálenějších částí města.

Další výhodou této lokality je výborná dopravní dostupnost. Blízkost veřejné dopravy, včetně tramvajových a autobusových zastávek, umožňuje rychlé a pohodlné spojení s ostatními částmi Prahy. Tato oblast je také ideální pro procházky a relaxaci v mnoha nedalekých parcích a zelených zónách, což přidává na kvalitě bydlení.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a stylové bydlení v jedné z nejlepších částí Prahy. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte se obrátit na příslušného makléře a domluvit si prohlídku, aby jste mohli ocenit všechny přednosti tohoto krásného domova.