

## Rekreační dům 3+1 se zahradou, krytým bazénem a garáží, Trnová u Slapské přehrady

Trnová



**6 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Nada Ghani**  
Tel.: 733 399 877  
GSM: +420 777 175 155  
E-mail:  
[nada.ghani@smsreality.cz](mailto:nada.ghani@smsreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	583 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	583 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na okraji obce Trnová, v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit v okolí Slapské přehrady, nabízíme pečlivě udržovaný rekreační dům, který spojuje klid lesa, soukromí a komfortní zázemí pro celoroční odpočinek.

Nemovitost je obklopena vzrostlou zelení a navazuje na okolní přírodu. Díky krytému zapuštěnému bazénu si koupací sezónu prodloužíte o mnoho týdnů a dřevěný altán poskytne příjemné zázemí i během horkých letních dnů.

Rekreační dům byl postaven v roce 1965, současný majitel jej vlastní od roku 1999 a v roce 2001 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Od té doby je nemovitost průběžně udržována a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu. Novému majiteli tak nabízí možnost okamžitého užívání bez nutnosti větších investic.

Velkou výhodou je také samostatná garáž propojená s dílnou, praktický sklep, vlastní studna, retenční nádrž na

dešťovou vodu i napojení na obecní vodovod a tlakovou kanalizaci. Díky ústřednímu vytápění i krbovým kamnům lze nemovitost pohodlně využívat během celého roku.

Trnová je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky kombinaci nádherné přírody, blízkosti Slapské přehrady a velmi dobré dostupnosti do Prahy. V okolí najdete lesy, cyklostezky, turistické trasy, koupání, vodní sporty i restaurace. Přesto si zde zachováte pocit naprostého klidu a soukromí.

Tato nabídka představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají místo pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty nebo investici do nemovitosti v atraktivní lokalitě.

#### Základní informace

pozemek 583 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha rekreačního domu 43 m<sup>2</sup>

krytý zapuštěný bazén 5 × 3 × 1,1 m

samostatná garáž 6 × 3 m

dílna 2 × 3 m

sklep 3,5 × 3 m

dřevěný altán 3 × 3 m

Rekonstrukce a technické vybavení

V roce 2001 proběhla rozsáhlá rekonstrukce, při které byly provedeny zejména:

nová střešní krytina

nové elektrické rozvody v mědi

elektrická přípojka 3×25 A

elektrokotel Dakon PTE 6 kW

ústřední topení s pěti radiátory

krbová kamna Thorma 7 kW

bojler 80 l

nové podlahy v přízemí

střešní okno

bezpečnostní skládací mříže v přízemí

Další vybavení:

napojení na obecní vodovod (2007)

tlaková kanalizace

kopaná studna (6 m)

domácí vodárna

podzemní retenční nádrž na dešťovou vodu (5 m<sup>3</sup>)

písková filtrace bazénu umístěná ve sklepe

zámková dlažba před garáží