

## Moderní byt 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem, Praha 9 - Čakovice

Rýnská, 19600, Praha-Čakovice, Praha



**9 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Pazourková**

**Tel.:** +420 774356035

**GSM:** +420 774356035

**E-mail:**

[pazourkovajana@seznam.cz](mailto:pazourkovajana@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7.6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 62,95 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbeném rezidenčním projektu Rezidence Viva v Praze Čakovicích. Součástí bytu je balkon o výměře 7,59 m<sup>2</sup>, garážové stání a sklepní kóje, které zajišťují maximální komfort každodenního bydlení.

Byt se nachází v udržovaném bytovém domě a nabízí praktickou dispozici, která uspokojí jak jednotlivce či pár, tak i menší rodinu. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je díky velkým francouzským oknům krásně prosvětlený. Z obývacího pokoje i ložnice je přímý vstup na prostorný balkon, který rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro každodenní odpočinek. Ložnice poskytuje dostatek prostoru pro manželskou postel i šatní skříň.

Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, WC, umyvadlem s úložnou skříňkou a nabízí také dostatek místa pro pračku i sušičku.

Velkým benefitem této nabídky je vlastní garážové stání přímo v domě a sklepní kóje, které poskytují další úložný prostor.

Praha Čakovice patří mezi stále vyhledávanější lokality díky spojení klidného rezidenčního bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřské a základní školy, obchody, restaurace, kavárny, dětská hřiště i sportovní vyžití. Výborné dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na metro Letňany a rychlé napojení na Pražský okruh.

Budova disponuje energetickou náročností třídy B velmi úsporná, což přispívá k nízkým provozním nákladům na bydlení.

Pokud hledáte moderní byt bez nutnosti dalších investic v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do centra města, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.

V případě potřeby Vám rádi pomůžeme také se zajištěním výhodného financování.