

Menší rodinný dům o dispozici 2+1 ve Vrbičanech u Lovosic

Vrbičany



1 550 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje

Martin Štrojsa**GSM:** +420606028028**E-mail:**martin.strojsa@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	48 m ²	Plocha parcely:	158 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi menší řadový rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Vrbičany, okres Litoměřice. Nemovitost je prodávána v rámci insolvenčního řízení a je vhodná především pro zájemce, kteří hledají dostupnější dům určený k rekonstrukci.

Dům se nachází ve východní části obce, v zástavbě rodinných domů se zahradami. Jedná se o přízemní řadový objekt bez podsklepení, s půdním úložným prostorem. Dispozici tvoří dva pokoje, kuchyně, chodba a koupelna s WC. Podlahová plocha obytné části činí přibližně 48,40 m². Půdní prostor má výměru cca 28 m².

REMAX G8 Reality Mírové náměstí 3485/35b Ústí nad Labem 40001, Tel.: , E-mail: g8reality6@remax-czech.cz , web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6

Součástí prodeje jsou pozemky o celkové výměře 158 m². Pozemek je rovinatý a přístup k nemovitosti je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci.

Dům je napojen na inženýrské sítě – elektřinu, obecní vodovod, veřejnou kanalizaci a plyn. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem, topná tělesa tvoří závěsné radiátory. Okna jsou plastová s dvojskly. Dle dostupných informací byly v minulosti provedeny dílčí rekonstrukce, mimo jiné rozvody elektřiny a vody, koupelna, střecha, okna, rozvody plynu a kuchyně.

Celkový stav domu je však nutné hodnotit jako stav před rekonstrukcí. Interiér je zanedbaný a bude vyžadovat výraznější stavební i technické úpravy, včetně vyklizení a modernizace. Nemovitost je proto vhodná pro kupujícího, který počítá s investicí do rekonstrukce a hledá spíše základ pro vlastní bydlení nebo menší nemovitost k dalším úpravám.

Obec Vrbičany nabízí klidnější venkovské prostředí s návazností na okolní zeleň. Základní občanská vybavenost je v místě omezená, za obchody, školami, úřady, sportem či dalšími službami je proto potřeba dojíždět. Výhodou je však poloha přibližně 7 km od Lovosic, kde je k dispozici širší občanská vybavenost, a také velmi dobré napojení na dálnici D8 směrem na Prahu, Ústí nad Labem i Německo. Lokalita je tak vhodná pro zájemce, kteří hledají menší obec a zároveň chtějí zůstat v rozumném dosahu města i hlavních dopravních tahů.

Nemovitost může zaujmout zájemce, kteří hledají menší rodinný dům za dostupnější cenu, akceptují menší obec i rozsah nutných úprav a chtějí si vytvořit bydlení podle vlastních představ.

S ohledem na současný stav vyklizení nemovitosti nejsou v rámci veřejné inzerce zveřejněny fotografie interiéru. Interiérové fotografie a bližší informace budou pomocí emailu poskytnuty vážným zájemcům ihned po reakci na inzerát.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.