

## Pronájem bytu 2+kk, 65 m<sup>2</sup>, Kolín

Janovická, Kolín



**19 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**David Sobota**

**GSM:** +420606307145

**E-mail:**

[david.sobota@edoreality.cz](mailto:david.sobota@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemné: 19 500 Kč / měs.

Poplatky: 4 500 Kč / měs. (+ přepis pouze elektřiny)

Vratná kauce: 28 000 Kč

Rezervační poplatek: 19 500 Kč + DPH

Nabízíme prostorný byt v novostavbě v klidné části Kolína, dostupný od 1. 9. 2026. Jedná se o byt 2+kk o

nadstandardní velikosti 65 m<sup>2</sup> s velkou předzahrádkou o výměře 149 m<sup>2</sup>, parkovacím stáním v garáži a sklepní kóji. Fotografie jsou použity jako kombinace původních snímků bytu bez vybavení, aktuálního vybavení stávajících nájemníků a lehké vizualizace, aby co nejlépe vystihly budoucí stav bytu po vyklizení. Konkrétní vybavení bude řešeno dle domluvy se stávajícími nájemníky, část vybavení je však součástí bytu.

Součástí vybavení bytu je v obývacím pokoji stůl se židlemi, TV stěna s poličkami, rozkládací gauč, lustr a garnýže. Kuchyň nabízí linku s dostatkem úložného prostoru, vestavěnou digestoř, lednici, myčku, indukční varnou desku, troubu a mikrovlnnou troubu. V ložnici je postel bez matrace a šatní skříň, v předsíni komoda. K dispozici je také sekačka na zahrádku. Komfort bydlení doplňuje vyhřívaná podlaha v koupelně.

Byt a větší část zahrádky jsou orientovány na jihozápad, díky čemuž jsou krásně prosluněné. V bytě jsou zároveň elektrické rolety. Na zahrádce je k dispozici kohout na vodu pro zalévání. Lokalita nabízí pohodlnou dostupnost služeb i centra města - autobusová zastávka MHD je vzdálená přibližně 1 minutu chůze a linka 1 jezdí po celém Kolíně, centrum města je zhruba 20 minut pěšky, vlakové nádraží 25 minut, Kaufland a obchodní zóna přibližně 15 minut a nemocnice do 10 minut chůze. Ozvěte se a domluvíme si prohlídku.