

ROI ESTATE

Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 06491-3

Pronájem bytu 1+1, 26 m² se zahradou - Kounická, Praha 10

Kounická, 10000, Praha 10, Praha



13 990 Kč

za měsíc

+ 1 312 Kč/měs zálohy na služby a energie, jistota, provize RK, elektřina se převádí se na nájemce



Vyřizuje

Teřana Subinová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 447 330

E-mail:

teřana.subinova@vitom.cz

Zastavěná plocha: 26 m²

Plocha parcely: 26 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Hotel

Doprava: MHD

Voda: Vodovod

Užitná plocha: 26 m²

Počet podlaží v domě: 1

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Prahy? Nabízíme k dlouhodobému podnájmu útulný byt o dispozici 1+1, který se nachází v přízemí udržovaného domu v oblíbené čtvrti Praha 10 - Strašnice.

Byt bude připraven k nastěhování od 1.07.2026

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a příjemnou atmosféru. Velkou výhodou je možnost využívání sdílené zahrady, která poskytuje ideální prostor pro odpočinek, posezení s přáteli nebo relaxaci v zeleni. Díky orientaci do zahrady je byt velmi tichý a nabízí klidné bydlení mimo ruch města.

Kuchyň je vybavena lednicí a elektrickým vařičem. Koupelna disponuje sprchovým koutem a samostatnou toaletou, což zvyšuje komfort každodenního užívání.

Lokalita Strašnic patří mezi vyhledávané části Prahy díky kombinaci klidného prostředí a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete obchody, restaurace, služby i sportovní zařízení. Tramvajová zastávka je vzdálena pouhé tři minuty chůze od domu, což zajišťuje rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení klidné bydlení s příjemným zázemím a výbornou dostupností.

Výhody podnájmu v programu Garantovaný nájem jsou nadstandardní služby:
pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,
prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,
zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků,
technická podpora a servis při řešení závad,
pomoc s přepisem energií,
možnost výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.

Kontaktujte makléřku již dnes a domluvte si termín prohlídky.