

## Prodej, byt 4+1, ul. Bruntálská, Krnov

Bruntálská, Krnov



**4 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**René Jedlička**

**Tel.:** 739 248 596

**GSM:** +420 777 689 103

**E-mail:** jedlicka@sijan.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt 4 +1 v cihlové zástavbě na ulici Bruntálská, v části obce Pod Bezručovým vrchem, v obci Krnov, okres Bruntál. Tento cihlový byt o užitné ploše 98 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí třípodlažního objektu. V bytě jsou plastová okna, plovoucí podlahy, nový kondenzační kotel včetně koupelny. Na chodbě jsou nová krbová kamna, která v zimním období šetří náklady na vytápění bytu a také slouží pro romantické večery u vína. Na chodbě je prostorná šatna na uskladnění různých věcí.

Byt je ideální volbou pro rodiny s dětmi. Nabízí dostatek prostoru pro společné chvíle i soukromí. Dětské pokoje jsou dostatečně prostorné a umožňují snadné zařizování podle vašich představ. Rodinná atmosféra je podpořena také velkým obývacím pokojem.

Při návrhu interiéru bylo myšleno na praktičnost a pohodlí rodinného života. Byt je částečně vybaven, což zajišťuje pohodlné nastěhování a okamžité užívání. Za domem je k bytu jedno parkovací místo pro auto.

Celkově tento byt nabízí ideální spojení rodinného života v klidném a bezpečném prostředí s veškerou infrastrukturou na dosah ruky. Tento domov je místem, kde se vaše rodina může cítit bezpečně, šťastně a spokojeně.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.