

Pronájem - Obchodní prostory o velikosti 160 m² v Nýřanech

Revoluční, 33023, Nýřany

**14 000 Kč**

za měsíc

+ energie, PROVIZE RK,
vratná kauce

Vyřizuje

Jaroslav Straka**Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**jaroslav.straka@mixreality.eu

Plocha kanceláří:	160 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště; Sociální zařízení	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	dálnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komerční prostory v Nýřanech? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí k dlouhodobému pronájmu atraktivní komerční prostory v přízemí cihlového domu v Nýřanech, ulice Revoluční. Komerční prostory o celkové výměře přibližně 160 m² se nacházejí na frekventované ulici s výbornou viditelností. Díky velkým výlohám orientovaným přímo do ulice jsou ideální zejména pro obchod, showroom, služby nebo kanceláře. Po dohodě s majitelem je možné i jiné využití. Součástí prostor je sociální zázemí. Na podlahách je keramická dlažba. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel s vlastním měřením spotřeby. Ohřev teplé vody je řešen plynovou karmou. Výhodou je výborná poloha v centru města s vysokou frekvencí pěšího i automobilového provozu, která zajišťuje dobrou dostupnost i viditelnost provozovny. Vratná kauce činí jedno měsíční nájemné. Prostory jsou vhodné pro široké spektrum podnikatelských aktivit a budou k dispozici dle dohody.