

## Byt 3+1, 68 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci - ul. Synkova, Olomouc

Synkova, Olomouc

**18 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje

**Marika Štěpánková****Tel.:** 776 113 559**GSM:** 776 113 559**E-mail:**[marika.stepankova@era-reality.cz](mailto:marika.stepankova@era-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Výška stropu:</b>	2.6	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi pěkný byt s dispozicí 3+1, který právě prošel zdařilou renovací a nachází se ve zvýšeném přízemí panelového bytového domu na ulici Synkova v Olomouci.

K dispozici je v rámci kuchyně lednice s mrazákem, vestavěná elektrická trouba, vestavěná mikrovlnka, plynová varná deska, digestoř, myčka nádobí. Vytápění a ohřev teplé vody je vlastní řešeno samostatným plynovým kotlem umístěným v bytě.

Dispozice: vstup - chodba kuchyně s jídelním koutem - 3 samostatné pokoje - koupelna s vanou a prostorem na pračku - samostatné WC. K bytu náleží samostatný sklep v suterénu budovy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo pronajmout byt pouze solidním a zodpovědným nájemcům s trvalým a prokazatelným příjmem a bez závazků po splatnosti (tj. exekuce, insolvence).

Nájemné 18.000, Kč + zálohy na energie a služby, provize RK 18.500, Kč.

Volné od 1.8.2026, doporučuji.