

Světlý byt 2+kk (44 m²) s nízkými poplatky Praha 4, ul. Babákova

Babákova, 14800, Praha 11, Praha

**6 680 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Milan Škoda**Tel.:** +420 777211671**GSM:** +420 777211671**E-mail:**milan.skoda@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení nebo skvělou investiční příležitost v klidné, ale perfektně dostupné lokalitě? Nabízíme k prodeji útulný a skvěle řešený byt o dispozici 2+kk a výměře 44 m², který se nachází ve 3. patře (z 5) zatepleného panelového domu s prostorným nákladním výtahem v ulici Babákova (Praha - Chodov).

Hlavní přednosti bytu:

Zděné jádro: Koupelna prošla rekonstrukcí, disponuje praktickým sprchovým koutem a toaletou.

Komfort a soukromí: V bytě jsou instalována plastová okna doplněná o předokenní žaluzie, které v létě zajistí příjemný chládek a v noci absolutní tmu.

Bezpečí na prvním místě: Vstup do bytu chrání nové bezpečnostní dveře.

Úložné prostory: K bytu náleží nadstandardně velký sklep. V domě je navíc obyvatelům k dispozici společná kolárna a sušárna.

Dům v perfektní kondici a skvělé SVJ:

Nemovitost se nachází v domě, o který je skvěle pečováno. SVJ funguje naprosto perfektně a dům má za sebou kompletní renovaci:

Nová zateplená fasáda a střecha po rekonstrukci.

Nové rozvody elektřiny ve společných prostorách. Mimořádně nízké měsíční poplatky: Pouze 2 993 Kč (včetně fondu oprav, který činí 1 250 Kč).

Lokalita a doprava: Vše na dosah ruky

Ulice Babákova nabízí ideální balanc mezi klidem a městským životem. Okolí je plné zeleně, kousek od domu se nachází Kunratický les, ideální pro sport i relaxaci.

Skvělá dostupnost MHD: Jen pár minut chůze na metro C (stanice Chodov nebo Roztyly), odkud jste za 15 minut v samém centru Prahy. Autobusové zastávky jsou taktéž v bezprostřední blízkosti.

Občanská vybavenost: V docházkové vzdálenosti najdete obchodní centrum Westfield Chodov (obchody, restaurace, kino, služby), polikliniku, lékárny, supermarkety, školy i školky. Výborné je i napojení na magistrálu a dálnici D1. Doporučuji prohlídku nemovitosti