

## Pronájem bytu 2+1, Přerov, ul. Dr. Skaláka

Dr. Skaláka, 75002, Přerov



### 11 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby 2.000,-  
Kč/měsíc plus elektřina



Vyřizuje

**Lenka Zapletalová**

**GSM:** +420 603 559 778

**E-mail:**

[lenka.zapletalova@azurorealty.cz](mailto:lenka.zapletalova@azurorealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně rekonstruovaný byt 2+1 se skvělým výhledem v centru Přerova. Byt s nadčasově a vkusně řešenou rekonstrukcí o ploše 43,4 m<sup>2</sup> je situován v 8. NP panelového domu s výtahem na ul. Dr. Skaláka.

V bytě praktická kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka, lednice, digestoř), pračkou a lednicí, v koupelně sprchový kout, umyvadlo, WC, obývací pokoj průchozí do ložnice, v předsíni vestavěná skříň. Orientace bytu J-V.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, kromě originální kuchyně a vkusné koupelny jsou nové i podlahy, veškeré rozvody, omítky či podhledy.

Vytápění dálkové, poplatky za energie a služby (voda, teplo, výtah, úklid) ve výši 2.000,- Kč/měs. plus elektřina, kterou přepisujeme na nájemce. Vratná jistota pronajímateli ve výši 19.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájemného plus DPH (21 %).

Atraktivní bydlení v samotném centru, v dosahu veškerá občanská vybavenost. Byt volný oo 1. 8. 2026.