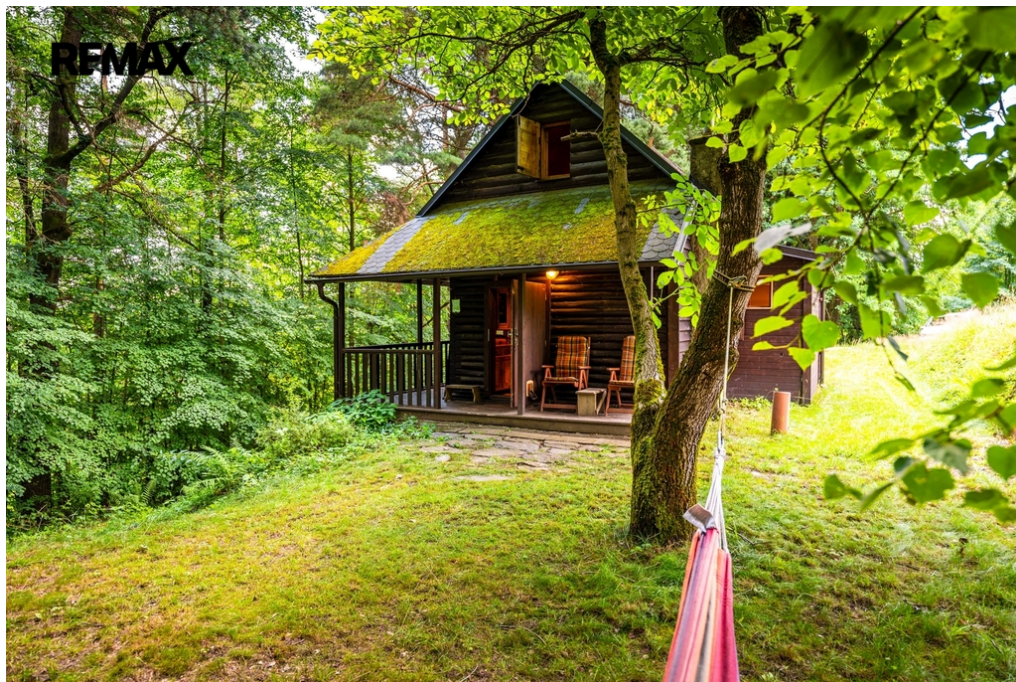


## Chata v Pašinovicích s vlastní loukou

Komařice



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Chalupníková****Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420774191113**E-mail:**[katerina.chalupnikova@remax.cz](mailto:katerina.chalupnikova@remax.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	346 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte místo, kde budete mít naprostý klid, soukromí a pocit, že jste uprostřed přírody, právě jste ho našli. Tato jedinečná chata v Pašinovicích nabízí přesně to, co dnes jen těžko hledat – samotu na okraji lesa, vlastní rozlehlé pozemky a výhled do přírody, který vás neomrzí. Stačí otevřít dveře na verandu a ocitnete se tvář v tvář lesu. Před chatou se rozprostírá vaše vlastní louka, která vytváří nádherný prostor pro odpočinek, rodinné chvíle i volnočasové aktivity.

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rekreační chatu po rekonstrukci, která je připravena k okamžitému užívání.

Součástí rekonstrukce je také nově vybudovaná koupelna, díky níž nabízí chata příjemné zázemí nejen pro víkendové pobyty, ale i delší rekreaci.

Největší předností této nabídky je bezesporu okolní pozemek. Součástí prodeje jsou lesní pozemky, louka i navazující parcely o celkové výměře 5 859 m<sup>2</sup>. Takto velký pozemek poskytuje výjimečné soukromí, dostatek prostoru i jedinečný kontakt s okolní přírodou.

Pod přibližně jednou třetinou chaty se nachází sklep. Praktický přístěnek pod verandou slouží k uskladnění zahradního náčiní, dřeva nebo sportovního vybavení. Před chatou jsou navíc připravené základy pro budoucí pergolu, ze které si můžete vytvořit krásné místo pro posezení.

Chata je napojena na elektřinu, voda je zajištěna vlastním vrtem o hloubce přibližně 55 metrů, odpady jsou svedeny do

jímky a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. O příjemnou atmosféru i tepelný komfort se starají kamna, která doplňují elektrické přímotopy.

Pašinovice jsou ideální volbou pro všechny, kteří hledají únik od ruchu města, a přitom chtějí mít na dosah oblíbenou Římovskou přehradu, okolní lesy, turistické i cyklistické trasy.

Tato nemovitost není jen chatou. Je to místo, kde budete usínat v naprostém tichu, ráno vás probudí zpěv ptáků a každý pobyt vám připomene, proč stojí za to mít svůj vlastní kousek přírody.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.