Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **988744**

Rodinný dům 5+kk v projektu Pískovna Beroun nízkoenergetické bydlení u lesa a Berounky

Beroun

17 238 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Dana Klementová
GSM: +420 608 164 333
E-mail: dana.klementova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	82 m²
Užitná plocha:	178 m²	**Plocha parcely:**	311 m²
Ostatní:	Garáž	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+kk A7.2 o výměře 177,70 m² v nově vznikající rezidenční čtvrti Pískovna Beroun. Projekt propojuje klidnější prostředí na okraji města, blízkost přírody a pohodlí každodenního života v Berouně.

Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, společné chvíle i soukromí jednotlivých členů domácnosti. Dispozice 5+kk umožňuje pohodlně řešit hlavní obytný prostor, ložnice, dětské pokoje i pracovnu pro práci z domova.

Pískovna Beroun je navržena jako moderní nízkoenergetická rezidenční čtvrť v blízkosti lesa a řeky Berounky. Projekt má energetickou třídu A. K úspornému provozu a komfortu bydlení přispívají tepelná čerpadla, rekuperační větrání a venkovní žaluzie.

Důraz je kladen také na kvalitní veřejný prostor, zeleň a příjemné prostředí pro každodenní život. Součástí návrhu jsou odpočinkové zóny, parkové úpravy, herní prvky pro děti a místa pro setkávání.

Beroun nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, zdravotní péči, služby, restaurace i sportovní vyžití. Zároveň se nachází v dosahu přírody Českého krasu, Křivoklátska a údolí Berounky. Procházky, cyklistika, běh, výlety k vodě i čas v lese tak mohou být přirozenou součástí běžného dne.

Dostupnost do Prahy je velmi dobrá. Autem se do hlavního města dostanete přibližně za 30 minut podle aktuální dopravy. Lokalita tak může oslovit ty, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí, ale zároveň zůstat v kontaktu s Prahou.

Hlavní výhody domu a projektu:
rodinný dům 5+kk o výměře 177,70 m²
celková plocha pozemku 311,18 m²
novostavba v moderní rezidenční čtvrti
nízkoenergetický projekt s energetickou třídou PENB A
tepelná čerpadla a rekuperační větrání
venkovní žaluzie pro vyšší tepelný komfort v interiéru
podlahové vytápění
lokalita v blízkosti lesa a řeky Berounky
vhodné zázemí pro rodinný život
dostatek prostoru pro práci z domova
plánované odpočinkové zóny, zeleň a dětské prvky v rámci projektu
kompletní občanská vybavenost Berouna
příroda Českého krasu a Křivoklátska v okolí
Praha přibližně 30 minut autem podle aktuální dopravy

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení v nové berounské čtvrti s blízkostí přírody, Pískovna Beroun může být zajímavou volbou.

Dostupnost domu, aktuální cenu a konkrétní rozsah příslušenství vám vždy potvrdí prodejní tým. Nabídka se může v čase měnit. Závazný rozsah a provedení vyplývá ze smluvní dokumentace a jejích příloh.

Domluvte si osobní schůzku a přijďte se seznámit s domem i celou lokalitou.