Prodej - Byty číslo zakázky: **988818**

Byt 2+kk v projektu Pískovna Beroun nízkoenergetické bydlení v dosahu přírody i Prahy

Beroun

8 754 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Dana Klementová
GSM: +420 608 164 333
E-mail: dana.klementova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	58 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk D.4.1 o výměře 57,8 m² s balkonem 9,84 m² v nově vznikající rezidenční čtvrti Pískovna Beroun. Projekt propojuje klidnější prostředí na okraji města, blízkost přírody a komfort každodenního života.

Byt může oslovit mladý pár, rodinu i zájemce o investiční nemovitost v dobře dostupné berounské lokalitě. Promyšlená dispozice nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem, ložnici, dostatek denního světla a praktické zázemí pro pohodlné bydlení.

Pískovna Beroun je navržena jako moderní nízkoenergetická rezidenční čtvrť v blízkosti lesa a řeky Berounky. Projekt

má energetickou třídu A. K úspornému provozu a komfortu bydlení přispívají tepelná čerpadla, rekuperační větrání a venkovní žaluzie.

Celá čtvrť je navržena s důrazem na kvalitní veřejný prostor, dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní život. Součástí návrhu jsou odpočinkové zóny, parkové úpravy, místa pro setkávání a prvky podporující aktivní trávení volného času.

Beroun nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, zdravotní péči i sportovní vyžití. Zároveň jste v dosahu přírody Českého krasu, Křivoklátska a údolí Berounky. Okolí nabízí možnosti pro cyklistiku, běh, turistiku i odpočinek v přírodě.

Dostupnost do Prahy je velmi dobrá. Autem se do hlavního města dostanete přibližně za 30 minut podle aktuální dopravy, k dispozici je také vlakové spojení z Berouna. Pískovna Beroun tak může být vhodnou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí a zároveň zůstat v dosahu metropole.

Hlavní výhody bytu a projektu:
byt 2+kk o výměře 57,8 m²
balkon 9,84 m²
novostavba v moderní rezidenční čtvrti
nízkoenergetický projekt s energetickou třídou PENB A
tepelná čerpadla a rekuperační větrání
venkovní žaluzie dle standardu konkrétní jednotky
možnost pořízení parkovacího stání a sklepní kóje dle aktuální nabídky a ceníku
lokalita v blízkosti lesa a řeky Berounky
plánované odpočinkové zóny a zeleň v rámci projektu
kompletní občanská vybavenost Berouna
příroda Českého krasu a Křivoklátska v okolí
dobrá dostupnost do Prahy autem i vlakem
vhodné pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost

Pokud hledáte moderní byt v lokalitě, která spojuje výhody města s blízkostí přírody, může být tento byt v projektu Pískovna Beroun zajímavou volbou.

Dostupnost bytu, aktuální cenu a konkrétní rozsah příslušenství vám vždy potvrdí prodejní tým. Nabídka se může v čase měnit. Závazný rozsah a provedení vyplývá ze smluvní dokumentace a jejích příloh.

Domluvte si osobní schůzku a seznamte se blíže s bytem i celým projektem.