

## Pronájem bytu 3+1/L/S, 70 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Háje, Konstantinova

Konstantinova, 14900, Praha 11, Praha



**26 000 Kč**

za měsíc

+ 7.000,- Kč poplatky  
včetně elektřiny



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šesták**

**Tel.:** +420 605 172 214

**GSM:** +420 605 172 214

**E-mail:**

[sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	kuchyňská linka, lednice, elektrická trouba, postel, skříň
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu 3+1/L/S o výměře 70 m<sup>2</sup> v ulici Konstantinova, Praha 4 - Háje.

Byt se nachází ve 3. patře (4. NP) udržovaného panelového domu s novým výtahem. Dům je zateplen, má plastová okna a je průběžně udržovaný. Dispozice 3+1 nabízí tři neprůchozí pokoje, což je vhodné pro spolubydlení i studenty.

Součástí bytu je samostatná kuchyně s oknem a kuchyňskou linkou vybavenou lednicí. K dispozici je koupelna s vanou, samostatné WC, lodžie a uzamykatelný sklep o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>. Byt je orientován na jih a sever a pronajímá se částečně zařízený.

V okolí domu se nachází dostatek zeleně. V docházkové vzdálenosti je Hostivařská přehrada s běžeckými a cyklostezkami i sportovišti. Veškerá občanská vybavenost je dostupná do 5 minut chůze - obchody, supermarket, obchodní centrum Háje, restaurace, kavárny, pošta i lékárna.

Stanice metra C - Háje je vzdálena přibližně 5 minut chůze, což zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy.

Byt je k dispozici od 17. 8. 2026.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.