

Prodej pozemek Bydlení, 896

26705, Nižbor



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Sýkora

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková podlahová plocha: 896 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Celková plocha: 896 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V bývalé prvorepublikové chatové osadě se nachází velmi pěkná stavební parcela o velikosti 896 m².

Jedná se o okraj obce Stradonice, jež spadají pod město Nižbor.

IS: elektřina a vlastní studna, ve výhledu investic města je přivedení vodovodu do lokality.

Parcela svažitá, na ní postaveny dva rekreační objekty oba se svým č.e.

K pozemku bude v případě zájmu předán i projektová studie rodinného domu, již měl vlastník vykomunikován s nadřízenými orgány (je poplatná územnímu plánu i stavebním předpisům a ve všech ohledech je splňuje) a zpracování architektonickým studiem.

Stradonice jsou kouzelným místem s úžasnou atmosférou, rozkládají se částečně podél řeky Berounky až pod vrch Hradiště. V Nižboru vlakové nádraží, v místě bus. Vlastní dopravou pár minut jízdy do Berouna a 30min k metru Zličín. Nižbor disponuje základní občanskou vybaveností, široké spektrum je v Berouně.

Doporučuju sjednat si prohlídku, zároveň obecně doporučuju navštívit Nižbor a lokality podél Berounky, ne náhodou spousty známých osobností rázovitou oblast v povodí Berounky vyhledával a vyhledává pro rekreaci, bydlení či jen inspiraci pro svou tvorbu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118800.