

## Pozemky Dalovice

Dalovice



**4 831 400 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Stanislav Černý**  
**GSM:** +420 733228816  
**E-mail:**  
[stanislav.cerny@edoreality.cz](mailto:stanislav.cerny@edoreality.cz)

**Celková plocha:** 819 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Doprava:** MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** dlážděná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 812 m<sup>2</sup> určený pro výstavbu rodinného domu ve východní části obce Dalovice, pouhých 2 km od Mladé Boleslavi. Lokalita je vhodná pro klidné rodinné bydlení s velmi dobrou dostupností do města.

Pozemek je rovinný, s přímým napojením na komunikaci. V obci najdete základní občanskou vybavenost – mateřskou školu, základní školu (1.-5. ročník), obchod, obecní úřad a hostinec. Kompletní městská infrastruktura je dostupná v sousední Mladé Boleslavi, a to autem, MHD, pěšky i na kole.

Technická infrastruktura je již kompletně dokončena. K pozemku jsou přivedeny přípojky vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a elektriny (včetně optických kabelů). V lokalitě je zavedeno veřejné osvětlení i zpevněná komunikace. Výstavbě tak nic nebrání.

Pozemek je vhodný jak pro individuální výstavbu rodinného domu, tak jako investice do atraktivní lokality v dosahu Mladé Boleslavi.