

## Nabízíme k prodeji moderní bezbariérový byt 1+kk na ulici F. X. Šaldy v Jihlavě

F. X. Šaldy, Jihlava



**3 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Kos**

**GSM: +420724689770**

**E-mail:**

[pavel.kos@re-max.cz](mailto:pavel.kos@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vlastní bydlení s nízkými provozními náklady nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 1+kk o celkové výměře 38,2 m<sup>2</sup>, který se nachází v moderním bytovém domě z roku 2007 na ulici F. X. Šaldy 17 v Jihlavě.

Byt je bezbariérový, což zajišťuje pohodlné bydlení pro všechny věkové kategorie. Díky novější výstavbě, nízkým měsíčním nákladům a vlastnímu vytápění představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k

pronájmu.

Dispozice bytu

Předsíň - 4,2 m<sup>2</sup>

Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 26,7 m<sup>2</sup>

Koupelna s WC - 5,2 m<sup>2</sup>

Komora / šatna - 2,1 m<sup>2</sup>

Celková podlahová plocha činí 38,2 m<sup>2</sup>.

Výhody nabídky

Bezbariérový byt

Moderní bytový dům z roku 2007

Praktická dispozice 1+kk

Vlastní plynový kotel - úsporné vytápění a ohřev vody s možností regulace podle vlastních potřeb

Nízké měsíční náklady na bydlení přibližně 4 000 Kč

Fond oprav pouze 784 Kč měsíčně

Vhodné pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu

Udržovaný bytový dům s příjemným okolím

Lokalita

Ulice F. X. Šaldy patří mezi oblíbené rezidenční lokality v Jihlavě. Nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města a zároveň kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Jen několik minut od domu se nachází zastávky městské hromadné dopravy, díky kterým se pohodlně dostanete do všech částí Jihlavy. V blízkosti jsou supermarkety, menší obchody, lékárna, zdravotnická zařízení, mateřské i základní školy, dětská hřiště a restaurace. Milovníci pohybu ocení blízkost cyklostezek, sportovišť i zelených ploch vhodných k procházkám a odpočinku.

Velkou výhodou je také rychlé napojení na dálnici D1, díky kterému je snadno dostupné jak Brno, tak Praha. Lokalita je proto atraktivní nejen pro vlastní bydlení, ale i z hlediska dlouhodobého pronájmu.

Jihlava - město s kvalitním zázemím

Jihlava je krajské město s kompletní občanskou vybaveností a bohatým kulturním i sportovním životem. Nabízí obchodní centra, nemocnici, zoologickou zahradu, aquapark, divadla, kina, cyklostezky i řadu kaváren a restaurací. Díky své strategické poloze u dálnice D1 je dlouhodobě vyhledávaným místem pro bydlení i investice.

Shrnutí

Byt 1+kk o výměře 38,2 m<sup>2</sup>

Bezbariérový přístup

Moderní bytový dům z roku 2007

Vlastní plynový kotel - vlastní regulace vytápění a ohřevu vody

Fond oprav pouze 784 Kč měsíčně

Celkové měsíční náklady kolem 4 000 Kč

Ideální pro vlastní bydlení i investici

Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rád vám pomohu také se zajištěním nejvýhodnějšího financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.