

Prodej rodinného domu, užitná plocha 254 m², pozemek 1 127 m², Vystrkov u Humpolce

Vystrkov



9 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel UHLÍŘ

Tel.: 773 566 984

GSM: 775105510

E-mail:

uhlir.p@thebrokers.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	1127 m ²
Plocha zahrady:	913 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům s krytým bazénem a rozlehlým pozemkem | Vystrkov u Humpolce

Některé domy nabídnou víc než jen místo k bydlení. Stanou se místem, kam se budete každý den rádi vracet.

Přesně takovým místem je tento moderní rodinný dům ve Vystrkově u Humpolce. Spojuje klid venkovského bydlení s výbornou dopravní dostupností. Díky blízkému nájezdu na dálnici D1 se pohodlně dostanete přibližně za hodinu do Prahy i Brna a zároveň si můžete každý den užívat soukromí, klid a kontakt s přírodou.

Rodinný dům byl postaven v roce 2001 a v roce 2023 prošel rozsáhlou modernizací. Celková užitná plocha činí 254 m², z toho obytná část nabízí 182 m² promyšleně řešeného prostoru.

Přízemí tvoří vstupní hala, pokoj pro hosty, samostatná toaleta a velkoryse řešená kuchyň s jídelnou, ze které vstoupíte přímo do kryté bazénové haly s vyhříváním bazénem o rozměrech 8 × 3,5 m, vytápěným tepelným čerpadlem. V patře se nachází útulný obývací pokoj s krbem, ložnice s pracovnou a druhá koupelna.

Suterén nabízí prostornou společenskou místnost se samostatným vstupem, ideální pro rodinná setkání, domácí kino, fitness, ateliér či pracovnu. Nechybí technická místnost, sklad a koupelna s přímým vstupem na zahradu.

Jen málokterá nemovitost dokáže nabídnout tak harmonické propojení komfortního rodinného bydlení, vlastního wellness, soukromí a výborné dopravní dostupnosti. Právě tato kombinace činí z této nabídky skutečně výjimečné místo pro život.

Celková výměra pozemku činí 1 127 m². Součástí je pečlivě udržovaná zahrada, která přirozeně navazuje na obytnou část domu, i krytá pergola s grilem o velikosti 6 × 4,5 m, vytvářející ideální zázemí pro rodinné oslavy, letní večery i posezení s přáteli.

Dům je napojen na veřejný vodovod a elektrickou síť. Vytápění je řešeno zplynovacím kotlem na dřevo.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu hledající nadstandardní bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a výbornou dostupností. Stejně dobře osloví i zájemce, kteří chtějí propojit komfortní rodinný život s prací z domova nebo hledají reprezentativní bydlení v dosahu Prahy i Brna.

Fotografie ani video nedokážou plně zachytit atmosféru tohoto místa. Tu je potřeba zažít osobně.

Rád Vám tuto výjimečnou nemovitost představím při osobní prohlídce, provedu Vás celým domem a zodpovím všechny Vaše dotazy.

Ing. Pavel Uhlíř

Důvěra je začátkem každého příběhu.

POZN: Průkaz energetické náročnosti budovy se aktuálně zpracovává.