

## Exkluzivní klimatizovaný byt s terasou na Malé Straně

Újezd, 11800, Praha 1, Praha



**28 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 4 000 Kč +  
převod energií



Vyřizuje

**Mgr. Mikuláš Hrubý**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 726 746

**E-mail:**

[mikulas.hruby@engelvoelkers.com](mailto:mikulas.hruby@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                               |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk s prostornou terasou ve 2. nadzemním podlaží v malebné části Malé Strany nedaleko vstupu do rozlehlého parku Petřín. Okna bytu jsou orientována do klidného vnitrobloku, takže je byt uchráněn od hluku z ulice. Byt disponuje elektrickými roletami i klimatizací. Při rekonstrukci bylo dbáno na zachování původního rázu bytu v kombinaci s moderními prvky.

Z prostorné vstupní haly s vestavěnými skříněmi vstupujete do plně vybavené kuchyně se všemi spotřebiči. Částečně otevřená kuchyně volně navazuje na obývací pokoj s jídelním koutem. Koupelna společně s toaletou. Ze samostatné ložnice vstupujete na prostornou terasu.

Podlahová krytina jsou parkety, okna jsou dřevěná.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.

Není určeno ke krátkodobým pronájmům.