

## Prostorný byt 3+1 s velkým balkonem ,77 m<sup>2</sup> - Krnov, ul. SPC B7

SPC B, Krnov



**3 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Kelešovský**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** +420608926165

**E-mail:**

[petr.kelesovsky@byrfin.cz](mailto:petr.kelesovsky@byrfin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt, který nabídne dostatek místa pro rodinné bydlení a zároveň možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ? Pak Vás jistě zaujme tento byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 77 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. patře panelového domu s výtahem na ulici SPC B7 v Krnově.

Byt je v udržovaném a obyvatelném stavu, díky čemuž je možné jej ihned využívat. Současně představuje skvělou příležitost pro modernizaci dle vlastního vkusu a potřeb nového majitele, aniž by bylo nutné řešit rozsáhlé stavební zásahy.

Jednou z největších předností této nemovitosti je prostorný balkon, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s rodinou a přáteli. Díky své velikosti rozšiřuje obytný prostor bytu a zvyšuje komfort každodenního bydlení.

#### Dispozice a vybavení

dispozice 3+1

celková plocha 77 m<sup>2</sup>

3. patro

panelový dům s výtahem

velký balkon

praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinu i pár

byt je ihned obývatelný

nízký fond oprav : 754,-

#### Lokalita

Byt se nachází ve vyhledávané části Krnova na sídlišti SPC, které nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete mateřské a základní školy, obchody, zastávky MHD, dětská hřiště, dostatek zeleně i možnosti sportovního vyžití. Lokalita je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

Proč právě tento byt?

- prostorná dispozice 3+1 o výměře 77 m<sup>2</sup>
- velký balkon
- panelový dům s výtahem
- oblíbená lokalita v Krnově
- možnost modernizace dle vlastních představ
- vhodný pro rodinu i jako investiční nemovitost

Pokud hledáte byt s výborným dispozičním řešením, dostatkem prostoru a potenciálem vytvořit si moderní domov podle svých představ, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím při prohlídce a poskytnu veškeré další informace.