

## Pronájem kanceláře o velikosti 23,4 m<sup>2</sup>, ul. Vintrovna, obec Popůvky, vč. zázemí

Vintrovna, 66441, Popůvky

**5 500 Kč**

za měsíc

+ 21% DPH, + 5 845,- Kč  
zálohy na služby a energie,  
možnost pronájmu  
parkovacího stání 600,- Kč  
/ mě



Vyřizuje

**Ing. Petr Klimeš****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 700 461**E-mail:** [petr@bravis.cz](mailto:petr@bravis.cz)

|                          |                                  |                               |                            |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 57 m <sup>2</sup>                | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                      | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště                       | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>          | dálnice; silnice                 | <b>Komunikace:</b>            | dlážděná                   |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelář o velikosti 23,4 m<sup>2</sup> v administrativní budově v rámci areálu JAPO transport na ul. Vintrovna, Popůvky u Brna. Objekt zaujme moderní architekturou, ale především výbornou dopravní dostupností s okamžitým napojením na dálnici D1 a snadným dosahem centra Brna.

K dispozici je možné pronajmout i vedlejší kanceláře vhodné pro administrativní činnost.

Kancelář č. 1

- výměra 33,8 m<sup>2</sup>
- nájemné 7.000 Kč/měsíc + 21% DPH

Kancelář č. 2

- výměra 23,4 m<sup>2</sup>
- nájemné 5.500 Kč/měsíc + 21% DPH

Služby a poplatky:

- Služby a energie 5844,- Kč / měsíc.
- Možnost pronájmu parkovacích místo: 600,- Kč / měsíc.

Nájemcům je k dispozici společné sociální zázemí a kuchyňka. Součástí areálu je možnost i krátkodobého parkování návštěvy přímo u budovy.

Popůvky u Brna patří mezi velmi komerční lokality díky strategické poloze v bezprostřední blízkosti Brna a výbornému napojení na dálnici D1. Budova nabízí příjemné a profesionální pracovní prostředí s dobrou občanskou vybaveností v okolí.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.