Pronájem - Byty číslo zakázky: **28365**

Pronájem bytu 2+kk, 45 m2 Liberec

Londýnská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

11 125 Kč

za měsíc

+ zálohy za energie 4.350 Kč celkem 1 osoba + jistota + provize RK 11.000 Kč + DPH 21%

Vyřizuje
Robert Táborský
GSM: 775 387 887
E-mail:
taborsky@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	45 m²
Druh objektu:	skeletová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Popis vybavení:**	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem apartmánu o dispozici 2+kk, 44,5 m² s příslušenstvím v rezidenční budově blízko centra Liberce, ul. Londýnská.

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme podnájem apartmánové jednotky k dlouhodobému pronájmu, jednotka o dispozici 2+kk, ve zcela nové moderní budově s celkem 17 apartmány o dispozicích 1+kk až 2+1. Nemovitost se nachází v klidném rezidenčním prostředí s výbornou dostupností do centra města Liberec (zastávka MHD přímo u domu). Ideální startovací bydlení pro mladé či studentské bydlení, seniorské, singles, manažerské bydlení, poklidné bydlení pro trvale pracující. K bydlení je možné pronájem parkovacího stání v částce 1.200 Kč. Rezidence je uzavřena, zabezpečena kamerovým systémem, každý rezident bude mít k dispozici aplikaci pro přístup, nebo čipové karty. Pavlačové vstupy do jednotek, uprostřed domu je výtah. Nejsou k dispozici sklepní kóje.
Jednotka volná od 7/2026 venkovní žaluzie, balkon, kuchyňská linka na míru, byt vymalovaný a prázdný.

Hlavní přednosti apartmánů:
Moderní vybavení a design, prosvětlené místnosti, balkon.
Podlahové vytápění pro maximální komfort.
Kvalitní vinylové podlahy.
Moderní kuchyňská linka vybavená pečící troubou a varnou deskou, příprava pro myčku nádobí.

Koupelna se sprchovým koutem.

Další informace:

Díky účelu jednotek, které jsou apartmány a účelu stavby není možné čerpat příspěvky na bydlení. Vlastník nemovitosti preferuje zájemce s trvalým pracovním příjmem, jedná se o apartmánový podnájem.
Vlastník informuje, že má v ubytovacím řádu zákaz vstupu do areálu a jednotek zvířatům.
Platby:
nájemné 11.125 Kč
služby pro 1 os. 4.350 Kč, 2.os 5.900 Kč zahrnuto kompletně včetně internetu, elektřiny, společných prostor, tepla, vody, odpady.
Při vážném zájmu se skládá rezervační záloha/provize RK ve výši 11.000 Kč + 21% DPH.
Při předání jednotek k bydlení nájemné na příslušný měsíc a vratná jistota.
Pokud hledáte moderní a pohodlné bydlení v Liberci kontaktujte makléře Reality11 Liberecko. Ev. číslo: 28365.