

**Prodej 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Záblatí - Prachatice**

38433, Záblatí



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kateřina Dlabáčová**  
**Tel.:** 603 333 375  
**GSM:** 603 226 327  
**E-mail:**  
[dlabacova@justo.cz](mailto:dlabacova@justo.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:****Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** družstevní**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1, který právě prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Nachází se v malebné obci Záblatí, obklopené krásnou přírodou Šumavy.

Byt o užitné ploše 52,19 m<sup>2</sup> je situován ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu, který rovněž v letošním roce prošel revitalizací. K bytu náleží dva sklepní prostory, které poskytují dostatek místa pro uložení sportovního vybavení, kol, lyží či dalších sezónních věcí.

Interiér bytu byl rekonstruován s důrazem na kvalitu, praktičnost a moderní design. Použity byly kvalitní materiály, které společně s příjemně sladěnými přírodními tóny vytvářejí útulný a harmonický prostor, ve kterém se budete cítit dobře od prvního okamžiku.

Celková dispozice bytu je velmi prakticky řešena a jednotlivé místnosti jsou příjemně prosvětlené a vzdušné.

Byt disponuje vlastním systémem vytápění, který zajišťuje nový elektrický kotel, ohřev teplé vody je řešen samostatným elektrickým bojlerem. Toto řešení poskytuje budoucímu majiteli plnou kontrolu nad spotřebou energií i provozními náklady.

Obec Záblatí se nachází přibližně 12 km od Prachatic a 18 km od Vimperku. Lokalita nabízí ideální spojení klidného bydlení, krásné přírody a dobré dostupnosti okolních měst.

Byt je skvělou volbou nejen pro celoroční bydlení, ale také jako víkendové či rekreační zázemí na Šumavě. Můžete si tak užívat atmosféru vlastní „chaty v přírodě“, ovšem s veškerým komfortem moderně zrekonstruovaného bytu a bez starostí spojených s údržbou rekreačního domu.

Milovníci aktivního odpočinku si tuto lokalitu zamilují. V letních měsících okolí vybízí k pěší turistice, cyklovýletům a objevování krás šumavské krajiny. V zimě oceníte dobrou dostupnost lyžařských areálů a možnost věnovat se zimním sportům.

Pokud hledáte moderní, útulné bydlení v klidném prostředí nebo vlastní místo pro odpočinek uprostřed nádherné šumavské přírody, tento byt rozhodně stojí za Vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

S financováním koupě nemovitosti Vám rádi pomůžeme a zajistíme kompletní hypoteční servis.