

## Pronájem bytu 2+kk (43 m<sup>2</sup>) ul. Staňkova, Černá Pole u Lužáneckého parku

Staňkova, 60200, Brno-Královo Pole, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie a služby 1.940,- Kč pro 1 osobu (další osoba + 440,-Kč), + provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Leona Šnajdarová****Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** [renc@renc.cz](mailto:renc@renc.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk, umístěný v suterénu zděného bytového domu na ulici Staňkova, v Brně - Černých Polích. Byt je orientován východním směrem do zahrad vnitrobloku. Zahradu u domu je možné využívat.

Celková podlahová plocha bytu činí 43 m<sup>2</sup>. Z předsíně bytu jsou samostatně přístupné dva pokoje (18 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>), koupelna a toaleta. V předsíni bytu je umístěna kuchyňská linka vybavená elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, v místnostech jsou instalována svítidla. Ohřev vody je zajištěn elektrickým boilerem, vytápění bytu vlastním elektrickým kotlem.

Dům se nachází v blízkosti Lužáneckého parku, centrum města je pěšky dostupné do 5 min, MHD je nedaleko od domu. Veškeré služby jsou v dosahu okolo domu.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájemného. Byt je ihned volný k nastěhování a je zde možnost dlouhodobého nájmu.

V případě zájmu o tento byt nás neváhejte kontaktovat, rádi vám poskytneme další informace a domluvíme prohlídku bytu.