

## Prodej rodinného domu s garáží Podbřezí, okres Rychnov nad Kněžnou

51803, Podbřezí



**4 650 000 Kč**  
za nemovitost

Zajistíme Vám výhodný  
hypoteční úvěr.



Vyřizuje

**Andrea Ursová**

**Tel.:** 800400900

**GSM:** 800400900

**E-mail:**

[info@pinkreality.cz](mailto:info@pinkreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	577 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1135 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	558 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta; Supermarket
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 s garáží v obci Podbřezí, oceněné titulem Vesnice roku 2006. Obec je vyhledávaná zejména rodinami díky vyhlášené Montessori mateřské škole, základní škole pro 1. stupeň, baroknímu záměčku a klidnému prostředí.

Dům je zděný, částečně podsklepený a převážně v původním stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. V podkroví se nachází obytný pokoj a půda s dalším využitím. Na obytnou část navazuje garáž s prostorným technickým zázemím. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, na plechové střeše jsou instalovány fotovoltaické panely, ohřev vody

zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Součástí je rovinatý oplocený pozemek o celkové výměře 1 135 m<sup>2</sup> s pergolou, udírnou, kůlnou a velkým skleníkem. Nemovitost nabízí klidné rodinné bydlení s nízkými provozními náklady a výbornou dostupností okolních měst i Orlických hor.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat na naší bezplatné lince.