

Prodej, rodinný dům, Milostín

27004, Milostín



3 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
obchodní oddělení • reality
Tel.: 724 344 577
GSM: +420 734 619 131
E-mail:
reality@honzaptacek.cz

HonzaPtáček

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	498 m ²
Užitná plocha:	490 m ²	Plocha parcely:	1756 m ²
Plocha zahrady:	731 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím historický venkovský statek v obci Milostín na Rakovnicku — uzavřený areál s celkovou zastavěnou plochou a nádvořím přes 1 000 m², zahradou 731 m². Nemovitost je prodávána v osobním vlastnictví, bez zástavních práv ani evidovaných exekucí.

Hlavní obytná budova, dvoupodlažní a podsklepená, prošla zásadní přestavbou v roce 1931. V přízemí jsou dvě oddělené bytové jednotky — dispozice 2+1 a 1+1, přičemž druhá část historicky sloužila jako výměnek. Z původního vybavení se dochovaly mimo jiné fládrované dveře. K areálu patří hospodářské budovy různého stáří: stodola, bývalá sušárna a chlévy. Část těchto objektů je rovněž podsklepena. Stodola se nicméně nachází ve stavu — kde dochází k

ujíždění nosného rohu stodoly.

Objekt je připojen na elektřinu a městský vodovod. Na pozemku je navíc vlastní vydatná studna. Odpadní vody jsou sváděny do velkokapacitní betonové jímky. Vytápění bylo původně řešeno lokálními kamny na tuhá paliva. Zahrada je osázena ovocnými stromy — ořešákem, švestkami a jabloněmi. Přístup do areálu je zajištěn přímo z veřejné komunikace.

Obec Milostín nabízí základní občanskou vybavenost: obecní úřad, poštu, prodejnu potravin, restauraci a sokolovnu. Mateřská a základní škola se nachází ve Svojetíně přibližně 3 km daleko, lékař je dostupný v Kounově (cca 2,5 km). Vlakové spojení je přímo v obci — trať vede do Rakovníka a dále do Prahy, cesta do hlavního města trvá přibližně hodinu a půl. Autem trvá cesta do Prahy cca 45 minut.

Rád vás areálem osobně provedu. Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.