

Prodej RD Pustá Polom s možností výstavby dalšího domu

Poštovní, Pustá Polom



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Chmiel

Tel.: 736 461 867

GSM: 735517249

E-mail:

michal.chmiel@byrfin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	1036 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům k rekonstrukci v obci Pustá Polom. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře cca 1 036 m², který nabízí zajímavý potenciál dalšího využití.

Pozemek je možné rozdělit na přední část s rodinným domem o výměře cca 486 m² a zadní část o výměře cca 550 m², která může sloužit jako samostatná stavební parcela pro výstavbu dalšího rodinného domu. Nemovitost je tak vhodná například pro větší rodinu, která chce vyřešit bydlení pro dvě generace v těsné blízkosti.

Rodinný dům je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Má jedno nadzemní podlaží, půdu a sklep o výměře cca 20 m². Zastavěná plocha domu je 109 m², odhadovaná užitná plocha 80-85 m². Konstrukce domu je smíšená.

Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici je také studna. Odpady jsou napojeny na obecní čistírnu odpadních vod. Elektrina, topení i ohřev vody jsou v původním stavu. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Na pozemku se nachází také dřevěná stodola, kterou lze využít jako sklad, dílnu nebo zahradní zázemí.

Cena za celek činí 5 200 000 Kč. Po dohodě je možné jednat také o samostatném prodeji zadní stavební parcely za 2 000 000 Kč nebo přední části s rodinným domem za 3 200 000 Kč.

Pustá Polom nabízí veškerou základní občanskou vybavenost - obchod, poštu, obecní úřad, lékaře, hřiště, školu i školku. Výhodou je dobrá dostupnost do Ostravy i Opavy.

V případě zájmu, dotazů nebo domluvy prohlídky mě můžete kdykoliv kontaktovat telefonicky nebo písemně. Jsem k dispozici a rád vám se vším poradím.