

## Pronájem výjimečného bytu 2+kk v rezidenci V Tower

Milevská, 14000, Praha 4, Praha



### 60 000 Kč

za měsíc

Na vyžádání



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:**

[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	14	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný byt situovaný ve 14. nadzemním podlaží ikonické rezidence V Tower, jedné z nejprestižnějších obytných budov v Praze. Stavba, navržená renomovaným architektonickým studiem Radana Hubičky, se díky své nadčasové architektuře, špičkovému designu a řadě prestižních ocenění stala symbolem moderního městského bydlení.

Byt se nachází přibližně v polovině výškové budovy a nabízí krásné panoramatické výhledy na Prahu. Na každém podlaží jsou pouze dvě bytové jednotky, což zajišťuje maximální soukromí a klid.

Dispozice bytu je promyšleně řešena s orientací na dvě světové strany. Každá místnost má samostatný vstup z centrální chodby. Ložnice orientovaná na jihovýchod disponuje vlastní koupelnou (en-suite) s vanou a přímým vstupem na terasu. Prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem je orientován na severozápad a navazuje na druhou terasu s příjemným výhledem na panorama města.

Součástí bytu je také samostatná toaleta pro hosty a technická místnost vybavená pračkou a sušičkou. Obě terasy mají obdobnou velikost a poskytují příjemný venkovní prostor přístupný z hlavních obytných místností.

Interiér splňuje nejvyšší standardy moderního bydlení. Samozřejmostí jsou dubové dřevěné podlahy, kamenné obklady Bianco Carrara, podlahové vytápění značky Jaga, stropní chlazení Clina a systém řízeného větrání s rekuperací Atrea. Koupelny jsou vybaveny sanitou a armaturami renomovaných značek Hansgrohe, Kaldewei a Villeroy & Boch. Samotná budova využívá moderní technologie pro efektivní hospodaření s energiemi, komfortní vytápění a chlazení i vynikající akustický standard.

Rezidentům je k dispozici exkluzivní klubové patro s privátním fitness centrem, bazénem, vířivkou, saunou, konferenčními místnostmi a dětským koutkem. Součástí rezidence je rovněž soukromé kino a golfový trenážér. Nepřetržitá recepce s concierge službami hotelového standardu zajišťuje maximální komfort každodenního života. K dispozici jsou mimo jiné služby úklidu či čistírny.

K bytu náleží jedno garážové stání v podzemních garážích a sklep o výměře 4,9 m<sup>2</sup>.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác, zdravotnická zařízení, pošta, showroom Alza.cz, kavárny i restaurace. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra Pankrác (cca 6 minut chůze), autobusová zastávka Sídliště Pankrác (2 minuty) a tramvajová zastávka Pankrác (7 minut).