

Pronájem bytu 2+1- 53 m² po rekonstrukci, Tejnická, Praha 10 - Strašnice

Tejnická, Praha 10, Praha



22 500 Kč
za měsíc

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Denisa Kozárová
Tel.: 725 433 555

GSM: 777833538

E-mail:
info@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 52,8 m², který prošel důkladnou rekonstrukcí v roce 2021. Díky jižní orientaci působí interiér světlým dojmem a dobře funguje pro běžné každodenní bydlení.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží domu bez výtahu. Dispozice nabízí samostatné místnosti, kuchyň, koupelnu a oddělené WC. Praktickou stránku bytu podporují vestavěné skříně v šatně i na chodbě, takže úložné prostory nejsou řešené na úkor obytných místností.

Byt se pronajímá částečně vybavený. Součástí je kuchyňská linka včetně spotřebičů – lednice, mrazák, myčka, digestoř, trouba a varná deska. V bytě dále zůstává pračka, postel s nočními stolky, botník, věšák, úložné skříně v obývací části a jídelní stůl se třemi židlemi.

Rekonstrukce z roku 2021 zahrnovala mimo jiné nové elektro rozvody. Dům má za sebou revitalizaci v podobě nové

fasády, střechy, plastových oken a rozvodů.

Okna jsou opatřena vnitřními žaluziemi. Ohřev teplé vody je řešen dálkově. Energetická náročnost budovy je třídy C.

Parkování je možné před domem v rámci modré zóny. K dispozici jsou také společné prostory domu - sušárna, kočárkárna a kolárna, dle pravidel domu za poplatek.

Nájemné činí 22 500 Kč měsíčně + 4 550 Kč.

Záloha na elektřinu je dle podkladů 920 Kč měsíčně a záloha na plyn 280 Kč měsíčně (přepisuje se na nájemce).

Kauce je ve výši 45 000 Kč.

Provize realitní kanceláři činí 22 500 Kč + DPH.

Byt je k nastěhování od 24.7.2026.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mne neváhejte kontaktovat.