

## Prodej bytu 3+kk Vrcgkického ul. Plzeň

Vrchlického, Plzeň 3, Plzeň



**5 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Tričler****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420608076778**E-mail:**[jiri.tricler@re-max.cz](mailto:jiri.tricler@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulný byt na Borech, kde máte všechno po ruce? Právě jste ho našli! Už vás nebaví staré, tmavé byty bez nápadu? Máme pro vás skvělý byt 3+kk (72 m<sup>2</sup>) ve Vrchlického ulici v Plzni na Borech. Nachází se v přízemí čtyřpatrového činžovního domu, má osobitě kouzlo a hlavně pár vychytávek, které vám hned zpříjemní život.

Co všechno si v bytě zamilujete?

Teplo od nohou: V koupelně a na chodbě je podlahové topení. Konec promrzlým nohám po ranní sprše!

Chytrá dispozice: Prostorná kuchyně s jídelním koutem volně navazuje na obývací pokoj. Když ale budete chtít mít klid, stačí zatáhnout stylové posuvné dveře vyrobené na míru. Z obývacího pokoje se pak pohodlně prochází do ložnice.

Vysoké stropy s potenciálem: Díky vysokým stropům se tu dýchá úplně jinak. Navíc se přímo nabízí vybudovat tady patro na spaní nebo další místo na uskladnění věcí.

Místo na schování věcí: Na chodbě najdete samostatnou místnost - ideální jako praktický špajz pro zásoby nebo jako další šikovní úložný prostor, kterého není v bytě nikdy dost.

Sklep, kam schováte všechno: K bytu patří nadstandardně velký sklep (8 m<sup>2</sup>), kam v pohodě naskládáte kola, lyže i sezónní věci.

Náklady pod kontrolou

Vytápění je řešené vlastním elektrickým kotlem, takže si topíte přesně tak, jak sami potřebujete, a nečekáte na topnou sezónu. Měsíční poplatky do SVJ jsou příjemných 3 150 Kč + spotřeba vody.

Lokalita, kde nic nechybí

Bory jsou prostě klasika. Veškerou občanskou vybavenost máte v bezprostředním okolí - školy, školky, Fakultní nemocnice i zastávky MHD jsou doslova pár kroků od domu. Do parku nebo do centra je to kousek.

Suma sumárum: Prostorný byt s nízkými náklady v jedné z nejžádanějších čtvrtí v Plzni.

Ideální startovací bydlení pro rodinu i skvělá investice.

Přijďte se přesvědčit osobně. Na viděnou na prohlídce!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.