

## Pronájem bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci, Praha 4

5. května, Praha 4, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Adam Šindelář**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 154 089

**E-mail:**

[adam.sindelar@engelvoelkers.com](mailto:adam.sindelar@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný byt s dispozicí 2+1 a výměře 87 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 4 - Nusle.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní a pohodlné bydlení. Dispozice zahrnuje dvě samostatné neprůchozí ložnice, což zajišťuje dostatek soukromí - ideální pro spolubydlení i rodinu. Kuchyň je plně vybavena všemi spotřebiči a poskytuje dostatek prostoru pro vaření i stolování. Z kuchyně je navíc vstup na balkon a do prostorné komory, která nabízí praktický úložný prostor.

Koupelna disponuje vanou, toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort bydlení. Dům je udržovaný a vybavený výtahem. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, dostatek zeleně i skvělou dopravní dostupnost do centra města.

Byt je ideální pro nájemce, kteří hledají prostorné a moderní bydlení v klidné, ale dobře dostupné části Prahy.