

## Pronájem komerční Kanceláře, 351 m<sup>2</sup>

Holečkova, Praha 5, Praha



**95 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Mgr. Veronika Eliášová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                          |                    |                               |             |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 351 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová   |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře   |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory nacházející se v uzavřeném, areálu Trinity Garden. Tento komplex nabízí vysokou bezpečnost (kamerový a čipový přístupový systém), služby recepce 24/7, možnost posezení v privátní, krásné zahradě, malý fitness a saunu, či komfortní krátkodobé parkování hostů ve dvoře. Velkou výhodou Trinity Garden je i výborná dopravní dostupnost (metro, tram, bus) a větší vzdálenost od centra města či obchodního centra Nový Smíchov.

Kancelářské prostory mají celkem 351 m<sup>2</sup> a prošly kompletní a nákladnou rekonstrukcí. Aktuální dispozice prostor je: 1x open space, 2x privátní kancelář, kuchyňka s jídelnou, místnost pro server, koupelna a několik wc (včetně invalidního) - viz přiložený plán. Prostory jsou však modulární a je možné vytvořit až 6 privátních kanceláří a dvě jednací místnosti. Vstup do prostor je bezbariérový. K těmto kancelářím je možno pronajmout až 5 parkovacích míst. Zahájení nájmu dohodou.

Technické parametry:

- modulární systém kanceláří
- systém chlazení a výměny (filtrace) vzduchu
- počítačová síť s dostatkem přípojných míst
- uzavřená místnost pro servery se samostatným chlazením
- zabezpečení (alarm)
- příprava pro kamerový systém

Měsíční nájemné kanceláře: 95.000,- Kč + zálohy na služby + elektřina

Měsíční nájemné garáž: 3.000,- Kč / stání + 21% DPH Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118506.