

## Rekreační chata v osadě Ztracená stopa u Čerčan - jen 20 minut od Prahy

Čerčany



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**LUKÁŠ DUSÍK**

Tel.: 222 524 840

GSM: +420737824438

E-mail:

[lukas.dusik@re-max.cz](mailto:lukas.dusik@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                             |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 80 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 392 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Rekreační chata v osadě Ztracená stopa u Čerčan - jen 20 minut od Prahy

Hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města, aniž byste museli trávit hodiny na cestě? Tato rekreační chata se nachází v oblíbené osadě Ztracená stopa mezi Čerčany a Mračí, v srdci malebného Posázaví. Lokalita je známá svou krásnou přírodou, blízkostí řeky Sázavy a množstvím turistických i cyklistických tras.

Z Prahy jste zde autem přibližně za 20 minut. Výborná je i dostupnost veřejnou dopravou - vlakové nádraží v Čerčany je vzdálené přibližně 15 minut chůze, takže na chatu se pohodlně dostanete i bez auta.

#### Parametry nemovitosti

Chata aktuálně není ideální pro trvalé bydlení

Rekreační chata na vlastním pozemku - parc. č. 1338/1, stavba pro rodinnou rekreaci, č. ev. 264

Pozemek o výměře 392 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví

Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl 1/4 na příjezdové cestě o výměře 128 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha chaty: 45 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 80 m<sup>2</sup>

Vytápění krbovými kamny na dřevo

Započaly Částečné zateplovací práce

Elektrina 230/400 V (třífázová přípojka)

Vlastní studna na pozemku (voda zatím není zavedena do chaty, lze jednoduše dobudovat)

Suché WC

#### Vybavení

Chata se prodává včetně vybavení, které zahrnuje lednici, elektrický vaříč, krbová kamna, křesla, kredenc s nádobím, rohovou lavici s jídelním koutem, postel, knihovnu a další zařízení, díky kterému můžete objekt začít ihned využívat.

#### Okolí

Pozemek lemuje Benešovský potok, jehož příjemné šumění dotváří jedinečnou atmosféru tohoto místa. Okolní příroda nabízí naprostý klid, soukromí a ideální podmínky pro relaxaci, houbaření, turistiku, cyklistiku nebo víkendové pobyty s rodinou.

#### Parkování

Příjezd autem až k chatě je možný, avšak po nezpevněné cestě. Parkování je také možné po okrajích osady, přibližně 20 metrů od chaty, což přispívá k příjemné atmosféře bez provozu automobilů.

Máte zájem o více informací nebo si chcete domluvit prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám chatu osobně představím a zodpovím všechny Vaše dotazy.

Pokud zároveň zvažujete prodej své nemovitosti, rád Vám pomohu s její přípravou, profesionální prezentací i úspěšným prodejem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.