

Jedinečná historická vila s bazénem, saunou a anglickým parkem v Praze 6 - Vokovice

Ke dvoru, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Neuvedeno

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	827 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Poloha objektu:	řadový	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	827 m ²
Plocha parcely:	8510 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme reprezentativní vilu s užitnou plochou 827,29 m², situovanou na pozemku o výměře 8.510 m² v prestižní lokalitě Praha 6 - Vokovice, v ulici Ke Dvuru. Vila je součástí nemovité kulturní památky nacházející se na chráněném území a nabízí výjimečné spojení historické architektury, reprezentativních prostor a rozsáhlého soukromého anglického parku.

Dispozice domu je rozložena do čtyřpodlaží. Vstupní podlaží tvoří reprezentativní vstupní hala s původním schodištěm, prostorný obývací pokoj, samostatná pracovna, reprezentativní jídelna propojená s plně vybavenou kuchyní a vstupem do zimní zahrady. Ve vyšších podlažích se nachází celkem 7 ložnic, 5 koupelen a další 2 plně vybavené kuchyně, které umožňují komfortní bydlení početnější rodiny nebo vícegenerační využití. V suterénu je k dispozici rozsáhlá wellness zóna s vnitřním bazénem, saunou, relaxační místností a technickým zázemím. Součástí vybavení jsou alarm, domácí videotelefon, bezpečnostní systém a další prvky zajišťující maximální komfort i bezpečnost. Parkování je možné v kryté garáži pro jedno vozidlo i na dalších parkovacích místech přímo na pozemku. Dominantou celé nemovitosti je rozlehlá, pečlivě udržovaná zahrada s tenisovým kurtem, okrasnou kašnou, altánkem a množstvím vzrostlé zeleně poskytující naprosté soukromí. Exteriér vytváří ideální prostředí pro relaxaci, sport i společenská setkání.

Praha 6 - Vokovice patří mezi nejprestižnější rezidenční lokality metropole díky kombinaci klidného prostředí, výborné občanské vybavenosti a blízkosti přírody. V okolí naleznete restaurace, kavárny, supermarkety, lékárny, obchodní centrum Bořislavka i další služby. Rodiny ocení snadnou dostupnost prestižních mezinárodních škol, zejména International School of Prague, Riverside School a Prague British International School. Pro volnočasové aktivity lze využít přírodní park Divoká Šárka, vodní nádrž Džbán či park Třešňovka. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra A - Nádraží Veveř, tramvajové i autobusové linky. Letiště Václava Havla je vzdálené přibližně 11 minut jízdy autem.

Cena nájmu je na vyžádání v realitní kanceláři. Poplatky za služby 40.000,-Kč/měsíc, elektřina bude převedena na

nájemce, plyn se hradí zvlášť.

Minimální délka pronájmu bude upřesněna. Ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.