

## Prodej zahrady 232 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Stará role

Karlovy Vary



**450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Josef Grosser**

**GSM:** 604552221

**E-mail:**

[josef.grosser@kvkrealty.cz](mailto:josef.grosser@kvkrealty.cz)

**Celková plocha:** 232 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Doprava:** silnice; MHD

**Druh pozemku:** zahrada

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zahradu nacházející se ve Staré Roli v Karlových Varech. Zahrada s celkovou plochou 232 m<sup>2</sup> je v zahrádkářské osadě u Realistiku.

Do zahrady je zavedena voda z vodovodního řádu s vlastním vodoměrem (sezónní odběr). Elektrina na pozemek není zavedena, je však možné ji dodatečně připojit. Je zde vybudován též menší zahradní přístřešek.

Osada je umístěna na klidném místě na okraji obytné oblasti. Vhodná je tedy zejména pro místní obyvatele, nicméně v blízkosti je též zastávka MHD. Před osadou je možné parkování pro osobní auta.